



## Villa Dresden Radebeul - Silicon Saxony, TSMC, Bosch, Infineon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 4,600

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Germany
Staat/Regio/Pronvincie:	Saxony
Plaats:	Radebeul
Postcode:	01445
Geplaatst:	08-04-2024

### Omschrijving:

Die Villa ist eine unter Denkmalschutz stehende Villa aus dem Jahre 1870 mit insgesamt 4 Geschossen, gelegen am Fuß der Weinberge in Radebeul. Der Bus 92 zum Silicon Saxony fährt vor der Tür. Radebeul gehört zu den größten und Einwohnerreichsten Mittelzentren im Ballungsgebiet Dresden - das Objekt selbst liegt ca. 1,5 km von der Stadtgrenze der sächsischen Landeshauptstadt entfernt. Die günstigen klimatischen Bedingungen Radebeuls werden für den Weinanbau entlang der Elbhänge genutzt, freistehende Villen und üppig begrünte Grundstücke prägen das Stadtbild. Seinem Flair verdankt die Region zahlreiche Spitznamen, darunter Nizza von Sachsen oder Millionärsviertel, welche die Beliebtheit des Standortes als Lebens- und Arbeitsmittelpunkt widerspiegeln. Das Objekt wurde im Jahr 2003 kernsaniert und seitdem fortlaufend instand gehalten. Zirka 2018 wurde die Heizungsanlage erneuert. Das Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand. Eine befestigte Einfahrt verbindet die Straße mit der Villa und dem ehemaligen Kutscherhaus, von welchem ein Teil der Kubatur derzeit als Garage genutzt wird (2 PKW-Stellplätze). Weitere PKW-Außenstellplätze (ca. 4 Stk.) befinden sich im Innenhof.

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Building details



Parking:

Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/LMDW-T19293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T19293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

ibyy15pecoih7c-zc72ik

