



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 974,835.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Iznajar
Geplaatst:	12-05-2023

Omschrijving:

HET HUIS AAN HET MEER. Het pand is toegankelijk via een zeer brede, zeer veilige baan die momenteel volledig wordt gerenoveerd. De baan ligt op ongeveer 5 km in beide richtingen van de accommodatie. Het pad slingert prachtig langs de rand van het meer van Iznajar. Als u van **PRIVACY** en **VOLLEDIGE AFSLUITING** houdt, biedt deze woning dat in overvloed. Directe toegang tot de rand van het meer. Het pand ligt op een eigen perceel van 27.500 m². De bebouwde oppervlakte van het huis zelf is 650m² en omvat het volgende:- **INTERN:-** 6 slaapkamers, 4 badkamers. 1 badkamer met douche, 1 apart toilet Zeer grote woonkamer/eetkamer/keuken. 4 terrassen PLUS 1 zeer groot dakterras met 360 graden uitzicht. UPVC dubbele beglazing kantelen en draaien Franse deuren en ramen overall. UPVC schuifdeuren met dubbele beglazing. Volledig ingerichte LED-verlichting overall. Vloerverwarming. Alle woonruimtes, inclusief slaapkamers, zijn voorzien van laminaatvloeren met eikeneffect, alle andere delen van de villa zijn betegeld. Branddeuren overall. 2 Airco Inverter Units (voor warm en koud) 1 boven en 1 beneden. Garage/Werkplaats/Mancave/Kelder met interne parkeerplaats voor maximaal 8 auto's. **EXTERN:-** Zwembad / ligstoelen, privétuinen. Verder off-road parkeren aan de voorzijde. Volgstelsel voor zonnepanelen. 2e zonnepaneelserie naar tuin. Windturbine. **INGANG** aan de voorzijde via smeedijzeren hekken naar gesloten portiek naar: - Brede dubbel openende UPVC dubbele beglazingsdeuren naar: - **GANG**. WC spoelbak met mengkraan, afzuigkap. **DEUR NAAR SLAAPKAMERS 4 & 5** met een gedeelde badkamer/wastafel & wc en een raam aan de voorzijde (dit gedeelte van het huis biedt zich perfect aan als bijgebouw voor tieners/oma's en gebruikt een slaapkamer als woonkamer terwijl het toch deel uitmaakt van het hoofdhuis) een van de slaapkamers heeft een raam aan de voorzijde met ruime spiegelkasten. Juliette balkons aan de achterzijde van beide slaapkamers met uitzicht op het meer. **SLAAPKAMER 6 / Groot kantoor**, ruime kamer met zowel voor- als zijramen. (geen eigen badkamer) **OPEN PLAN**



WOONKAMER/EETKAMER/KEUKEN (13,5m X 6,7m breed) Loungegedeelte.... wi/fi etc. meerdere stopcontacten, Grote openslaande deuren naar overdekt terras aan de achterzijde met uitzicht op het meer. Eetkamer, aan de muur gemonteerde airco-unit tussen de woonkamer en de eetkamer.... Grote kamer met openslaande deuren naar het overdekte terras aan de achterzijde. Volledig ingerichte keuken met meerdere stopcontacten, geïntegreerde NEFF vaatwasser, Candy Smart 10k wasmachine (6 maanden oud) Grundig 8k wasdroger. 2x Candy gasoven/elektrische grill. 2x 4 pits diplomaat gaskookplaten. 1x 1200 Mepamsa "stilo" elektrische afzuiger.

Conditie: Excellent

Algemeen

Slaapkamers: 6
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 622 m²
Lot Afmeting: 26116 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FQFR-T4751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v11159

