



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 3,460,955.45 |

### Locatie

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain       |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Andalusia   |
| Plaats:                     | Benalmádena |
| Geplaatst:                  | 24-06-2023  |

### Omschrijving:

Luxe villa net onder Benalmadena Pueblo op een groot perceel met 2 bijgebouwen, tennisbaan en privézwembad.

De hoofdvilla bestaat uit 2 woonkamers, 2 eetkamers, 6 slaapkamers, 4 badkamers, een kantoor en zowel binnen- als buitenkeukens. Er is ook een buitenbar die naast een groot terras ligt voor het ontvangen van gasten. Aan de voorzijde van de villa is een prachtig verzorgde tuin en visvijver. Vanuit de meeste kamers en buitenruimtes van de villa heeft u een fantastisch uitzicht tot aan de zee. Vloerverwarming is geïnstalleerd en uitgevoerd door zonnepanelen op het dak. De hoofdslaapkamer is erg groot met een eigen badkamer, sauna en inloopkasten. De meeste slaapkamers komen uit op terrassen aan de voorzijde van het pand waar een prachtig uitzicht op zee de sfeer bepaalt.

Als u vanaf de villa naar beneden loopt, is er een groot privézwembad met veel ruimte om te zonnebaden of zelfs schaduw te bieden voor degenen die dat liever hebben. Een andere wenteltrap leidt naar de tennisbaan, het gymnasium en de sportactiviteitenruimte.

We betreden het terrein via grote elektrische houten poorten, parkeerplaatsen zijn voldoende en er is ook een grote garage beschikbaar.

Er zijn 2 aparte bijgebouwen die momenteel worden gebruikt als gastenappartementen. De eerste heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. De tweede is meer een zelfvoorzienende studio met 1 slaapkamer.

Het pand wordt momenteel gerund als een bedrijf voor bruiloften, grote feesten en zelfs korte tot middellange termijn verhuur.

Over het algemeen is de hoofdvilla in goede staat en goed verzorgd, er zijn enkele algemene reparaties nodig aan de bijgebouwen, maar niets ernstigs.

Geef bij bezichtigingen zoveel mogelijk van tevoren door, zodat we een geschikte dag kunnen regelen waarop de woning te bezichtigen is.



Vrijstaande Villa, Benalmadena Pueblo, Costa del Sol.  
10 Slaapkamers, 10 Badkamers, Bouwoppervlakte 658 m<sup>2</sup>, Terras 100 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij stad.

Zonorientatie : Zuidoost.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Weids, Tuin, Zwembad.

Extra&apos;s : Inbouwkasten, Privé terras, Sportschool, Sauna, Tennisbaan, Gasten appartement, Gastenverblijf, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Bar, Barbecue, Dubbele beglazing, Personeel accommodatie, Optische vezel.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Fraai aangelegd.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan een, Privé.

Categorie : Investering, Luxe, Bestaande bouw.

Conditie: Good

## Algemeen

Slaapkamers: 10  
Badkamers: 10  
Afgewerkte vierkante meter: 658 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFID-T80/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFID-T80/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

r4094962

