



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 686,422.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Cajar
Geplaatst:	05-07-2023

### Omschrijving:

Precioso chalet independiente en Cajar 6 dormitorios | 6 baños | Varias terrazas | 2 Habitaciones con terraza privada | bodega en sótano | torreón | calefacción por gasoil | aire acondicionado Precio €595.000 Si estás considerando tener más espacio para tu familia y tener más actividades al aire libre, toma en consideración este chalet independiente en Cajar; una de las zonas más demandadas de la Vega de Granada, en una urbanización tranquila y muy cerca de Granada Capital. Cuenta con 900 m2 de terreno con hermosos jardines consolidados, piscina, y zonas de recreación. ¿Entramos? La distribución de la casa es perfecta, una propiedad singular y con mucha personalidad. El chalet tiene 590 m2 distribuidos en 4 niveles detallados a continuación: - Planta 1 (187m2): Se accede a la entrada principal por medio de un porche. Un amplio distribuidor que da paso a los salones, baño completo, cocina y escaleras. A la derecha llegamos a la sala de espera (sitting room) de 26 m2, luego el salón-comedor familiar de 52 m2; el mismo tiene dos puertas, una a la cocina y la otra a una preciosa terraza muy privada con vistas a los jardines. La cocina muy amplia de 27 m2 en perfecto estado, con zona de comedor, cuarto de lavandería y despensa. Esta zona está completamente interconectada a través de sus salones, destaca la luminosidad con grandes ventanales, gran chimenea en el salón familiar y la terraza que inspira agradables momentos familiares. - Planta 2 (180 m2): Destinado a los dormitorios. El dormitorio 1 tiene de unos 35 m2, con amplio armario empotrado, baño completo y amplia terraza. Dormitorio 2 (25 m2) también con una terraza con bonitas vistas. Dormitorio 3 (20 m2). Dormitorio 4 (15.71 m2) y dormitorio 5 con 18.2 m2). Todos con armarios empotrados con puertas lacadas en color blanco, en perfecto estado. Suelos de parquet en toda esta planta. Las vistas a los jardines y la ciudad son bucólicas. La suite inspira mucha tranquilidad, decorada en colores azules; con una terracita para tus momentos de relax. Lo que me encanta es que todas las estancias es que son muy amplias, gozan de muchísima luz natural. ¡debe ser una maravilla despertarse así! Esta planta tiene 4 cuartos de baño



completos y en muy buen estado. -Planta 3 (42 m2): Donde hay un torreón, desde él se accede a una magnífica terraza con impresionantes vistas. Dale un vistazo al tour virtual donde verás de lo que estoy hablando. - Planta semisótano (181 m2): En esta planta tenemos una bodega con chimenea, cocina en isla, segundo salón conectado, habitación y baño completo. El cuarto de la instalación de la caldera (gasoil). Tenemos salida directa al parking cerrado. La casa cuenta con calefacción y agua caliente por caldera de gasoil, aire acondicionado split. Tiene la parada del autobús en la puerta de la casa. Lo que más no ha gustado de la casa es la distribución y amplitud, con 6 dormitorios en total y 6 cuartos de baño. Amplias terrazas y jardines consolidados nos inspiran la idea de juntar aquí toda la familia, que la casa esté llena de gente, con momentos intensos de alegría, pero también espacios donde cada uno de los integrantes de la familia pueda aislarse, para tener sus propios momentos de tranquilidad para leer en la terraza, o en el jardín sin que nadie interrumpa. ¡SOLICITA TU VISITA YA! En cumplimiento del Decreto 218/ 2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. 2% de honorarios a la parte compradora (no incluidos en el precio).

¿QUIENES SOMOS? Sol Meridiem es consultoría inmobiliaria, enfocada principalmente a la creación y presentación de oportunidades de negocio; compra y venta de obra nueva o de segunda mano. Investigamos y estudiamos el mercado local de Granada y Málaga, diseñando productos adecuados a cada oportunidad. Nuestro equipo de trabajo cuenta con más de 20 años de experiencia en diversas áreas, desde inversiones hasta marketing digital inmobiliario. Somos miembros de La Asociación Internacional de Agentes Inmobiliarios (AIPP). Símbolo de un alto estándar en calidad de servicios de consultoría con máxima transparencia en todos los procesos. Estamos en Calle Emperatriz Eugenia 5, Granada, Andalucía. 18002. Somos un solo punto de contacto para la propiedad que buscas.

## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	590 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	900 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/LARR-T8/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/LARR-T8/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	4684539
-----------	---------



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

