



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 875,621.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Casabermeja
Geplaatst:	21-02-2024

### Omschrijving:

Uitstekend geschikt voor investeerders die geïnteresseerd zijn in het aanvragen van een Gouden Visum. We presenteren deze villa die familie- of commercieel gebruik kan worden gegeven als B&B, op een stedelijk perceel van 505m<sup>2</sup>. Deze ruime villa beschikt over 4 niveaus, waaronder een kelder van 142 m<sup>2</sup>. De majestueuze entree met een trap voor toegang tot de begane grond vinden we een terras dat grenst aan de rechterkant van het huis, met uitzicht op de tuinen. De ingang heeft een kleine privéhal die leidt naar 1 eenpersoonskamer voor diensten, 1 masterkamer in suite van ongeveer 30m<sup>2</sup> vloeren en marmeren afwerkingen heeft een eigen ingang naar de dienst en onafhankelijke uitgang, dan krijgen we een lichte woon- en eetkamer met open haard, zonder twijfel een van de meest aangename ruimtes om te delen en tot slot een ruime en spectaculaire keuken met marmer afwerkingen. 1e terracottavloer, keramische kookplaat, granieten aanrecht met toegang tot de barbecueplek. Als u naar de tweede verdieping gaat, wordt de trap verlicht door een groot glas-in-loodraam dat elegantie en luxe geeft aan deze prachtige villa, 4 tweepersoonskamers met eerste klas kasten, waarvan er één wordt gebruikt als woonkamer of ontspanningsruimte, begeleid om te dienen deze kamers hebben een ruim betegeld bad; Deze verdieping heeft een terras en 3 van de 4 kamers hebben directe toegang tot het terras met een spectaculair uitzicht op het Montes de Málaga Nationaal Park. De derde verdieping heeft een ruimte van ongeveer 25m<sup>2</sup> die kan worden omgebouwd tot een kamer met een eigen terras van ongeveer 100m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht. De kelder van ongeveer 142m<sup>2</sup> heeft een eigen parkeerplaats met een magazijn, een badkamer, een grote geïntegreerde keuken met een woon-eetkamer en een open haard, het kan worden omgebouwd tot een individueel appartement, het heeft een waterreservetank van ongeveer 15500 duizend liter met zijn pomp, vanaf de hoofdingang tot de kelder is er ruimte voor ongeveer 5 voertuigen. Aan de achterkant van het pand hebben we de barbecueplek met voldoende ruimte om te delen met familie of vrienden. Deze prachtige villa ligt ongeveer 25 km van de luchthaven van Malaga, ongeveer 35 minuten van de kust,



evenals van Antequera, een stad die op de Werelderfgoedlijst staat, omringd door prachtige uitzichten op het Malaga-gebergte en het Axarquia-gebergte, waardoor het een van de meest emblematische witte steden is. van de regio uitstekende optie om te investeren. Er is ruimte beschikbaar om een zwembad te bouwen.

Conditie: Excellent

## Algemeen

Slaapkamers: 8  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 455 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1223 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v11151

