



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 89,984.84 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Andalusia  |
| Plaats:                     | Rute       |
| Geplaatst:                  | 16-08-2024 |

### Omschrijving:

Deze prachtig gepresenteerde woning ligt in een klein dorpje op 10 km van Rute, in de provincie Córdoba in Andalusië, Spanje. De Cortijo bestaat uit een entreeportaal dat toegang geeft tot een open woon- en eetkamer met een sfeervolle open haard en aan de rechterkant de landelijke keuken met een ontbijtbar. Links van de woonkamer bevindt zich een badkamer op de begane grond, evenals de trap naar de overloop op de eerste verdieping. Vanaf daar heeft u rechts een tweepersoonsslaapkamer met een inbouwkast, links een houten kast en rechtdoor nog een tweepersoonsslaapkamer met een inbouwkast. Vanuit de overloop heeft u toegang tot een privéterras met een spectaculair uitzicht over het landschap en de bergen. De woning is omgeven door het prachtige Andalusische landschap en olijfgaarden. Bent u op zoek naar een direct bewoonbare woning op een rustige locatie of een investeringsobject voor verhuur? Dan is dit de ideale woning, aangezien deze al beschikt over een 'Vivianda Rural'-vergunning. Deze kwalitatief hoogwaardige Cortijo is een uitstekende optie. Zeker een bezichtiging waard.

### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 90 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 45 m <sup>2</sup> |

### Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Indoor Features: | Fitted kitchen |
|------------------|----------------|



## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cj831

