



## Magnifique T3 NEUF de 58 m<sup>2</sup> San Sebastian Vue montage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 841,677.92

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Basque Country
Plaats:	San Sebastian
Geplaatst:	22-09-2024

### Omschrijving:

Superbe Appartement Luxueux T3 de 58 m<sup>2</sup> habitable à San Sebastián pays basque espagnol à 400m de la Plage

Livraison en Mars/Avril 2025

Neuf, garantie 10 ans

Situé au 2ème Étage

Caractéristiques : 2 chambres, 2 salles de bain, Cuisine ouverte (Cuisine entièrement équipée.), Salle à manger, Salon ouvert, Terrasse de 7 m<sup>2</sup> .... etc ...

Grande Piscine communautaire extérieure + Piscine intérieure chauffée + SPA + Zones sportives + Zones communes

Services exclusifs et luxueux dans la résidence qui est fermée et sécurisée.

L'appartement bénéficie d'un immense garage fermé pour 2 voitures de 41,70 m<sup>2</sup> compris dans le prix et d'une cave.

A 7 minutes à pied du centre de San Sebastián, du quartier animé et moderne de Gros.



---

A 5 minutes de la plage à pied (A 400 mètres de la plage)

La résidence bénéficie d'un Spa complet, ainsi que d'une salle de gymnastique équipée des équipements les plus modernes et les plus récents.

Dans les parties communes vous avez un club-house (TxoKo) doté d'une cuisine professionnelle que vous pouvez pour passer un bon moment entre amis et en famille.

En outre, chaque appartement dispose de caves à vin privées et fermées.

Constructions écologiques faible consommation d'énergie (classification en A) avec des matériaux de haute qualité tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

## Détails

Chambres:2

Salles de bain:2

Surface habitable:58 m<sup>2</sup>

Surface construite:65 m<sup>2</sup>

Certification énergétique (consumo):A

Certification énergétique (emisiones):A

## Extras

Cuisine: Américaine - Équipée

Nombre de WC / douche:2

Terrasse: Non vitrée - 7m<sup>2</sup>

Orientation: Ouest

Vues: Montagne

Piscine: Communautaire

Type de chauffage:- Individuel

Chauffe-eau:- Individuel

Garage: Oui Inclus dans le prix

Sol de l'immeuble: Gres

Débarras: Oui

Porte sécurisée: Oui

Air conditionné: Oui

Ascenseur: Oui

Placards intégrés: Oui

Double vitrage: Oui

Domotique: Oui

Store: Oui

Numéro de place de garage:2

## **Algemeen**

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1



Afgewerkte vierkante meter: 58 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/MARN-T9/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MARN-T9/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.168.545

