



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 86,408.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Rute
Geplaatst:	12-11-2024

### Omschrijving:

Dit geweldige herenhuis met 4 slaapkamers en een bebouwde oppervlakte van 179 m<sup>2</sup> ligt in het populaire stadje Rute, in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje, beroemd om zijn anijsfabrieken en zijn kerstsnoepjes. In deze stad kunt u genieten van de gastronomie en de rust die de natuur biedt, aangezien het zich in de omgeving van het natuurpark van de Subbéticas bevindt. Dichtbij deze stad, op tien minuten rijden, ligt het beroemde kunstmatige meer van Iznajar, waar u allerlei watersporten kunt beoefenen en kunt genieten van het kunstmatige strand. Deze woning ligt in de buurt van allerlei etablissementen, apotheken, bars en supermarkten. Het huis bestaat uit een grote garage op de begane grond en een woonkamer met open haard. Als u de trap opgaat, vindt u op de eerste verdieping een kleine hal waardoor u toegang krijgt tot een andere woonkamer met uitzicht op de straat en het platteland, een zeer lichte keuken, 1 slaapkamer en een patio met een toilet en de wasruimte. Op de tweede verdieping is er een complete badkamer en 3 verdere ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is erg licht en heeft uitzicht op het platteland en de buitenwijken van de stad, de andere twee slaapkamers hebben uitzicht op de patio van het huis. Dit is een geweldige kans om in Rute te wonen en te genieten van de tradities en gastronomie.

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	179 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	76 m <sup>2</sup>

### Building details



Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: th4597

