



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,957,151.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	La Herradura
Postcode:	18697
Geplaatst:	18-02-2025

### Omschrijving:

Nieuw gebouwd en opgeleverd in 2027. Sleutelklaar! Deze prachtige villa (R1-08) is een van de designvilla's van Urbanisatie Valdemar in La Herradura, dat deel uitmaakt van de prachtige Costa Tropical van Granada. De villa zal een zuidwestelijke oriëntatie hebben met uitzicht op zee en de prachtige zonsondergangen. De villa ligt op loopafstand van het strand en restaurants van het dorpje La Herradura. De locatie is ideaal aangezien het slechts 5 minuten rijden is naar de mooie jachthaven Marina del Este, 15 minuten naar Nerja, 45 minuten naar de luchthaven van Malaga en 90 minuten naar de skipistes van Sierra Nevada. De villa zal bestaan uit twee verdiepingen en zal een totale bebouwde oppervlakte hebben van 506 m<sup>2</sup>. Er zullen 3 slaapkamers zijn op de bovenste verdieping, allen met een eigen badkamer, inbouwkasten en met spectaculair uitzicht op zee. Op de benedenverdieping bevindt zich de grote, open woonkamer met open haard en de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Daarnaast is er op dit niveau een gastentoilet en een bijkeuken. Op het terras komt een 10 meter lang overloopzwembad met prachtig uitzicht op de zee en de baai van La Herradura. Onder het zwembad, met toegang vanaf de lagere weg, is er een grote kelderverdieping, met een ruime garage en technische ruimte. De lift verbindt de garage met beide verdiepingen van de woning. In de prijs zit het volgende inbegrepen: · een overloop zwembad · een volledig ingerichte keuken met premium apparatuur · luxueus ingerichte badkamers met glazen douchewanden · inbouwkasten · ramen van dubbelglas met automatische rolluiken · centrale airconditioning · een aërothermisch systeem voor sanitair warm water · een volledige zonnepaneel-installatie · een lift · garage met automatische deuren · spectaculaire LED-buitenverlichting Deze nieuwe woonwijk "Urbanización Valdemar" in La Herradura is een luxueuze verzameling unieke en moderne villa's waar elk huis zijn eigen ontwerp heeft en gebouwd is om het fantastische uitzicht op de zee, zonsondergangen en het natuurpark Cerro Gordo-Maró optimaal te benutten. De villa's zijn ruim en



comfortabel, hebben een uitstekend energielabel en zijn milieuvriendelijk. Ze zijn uitgerust met geavanceerde technologie zoals zonnepanelen en domotica. Als u een villa reserveert tijdens de beginfase van de bouw heeft u de mogelijkheid om deze naar eigen smaak aan te passen en zo een huis te creëren dat uw eigen stijl en voorkeuren weerspiegelt. Bezoek de website van Cumbre Villas voor meer details, een overzicht van alle prachtige villa's in het project en voor het aanvragen van plattegronden. Wij zijn er om u te helpen bij de aankoop van uw volgende droomvilla aan de Costa Tropical!

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	506 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	400 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ADTN-T1795/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ADTN-T1795/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	r1-08
-----------	-------

