



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,912,970.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Almuñécar
Postcode:	18690
Geplaatst:	18-02-2025
Omschrijving:	

Cumbre Villas presenteert deze nieuwbouwvilla te koop in de populaire wijk Cotobro van Almuñécar, gelegen op 10 minuten lopen van het strand. De woning, versierd met natuursteen, wordt omringd door een aangelegde tuin en heeft prachtig uitzicht op zee. Op straatniveau is er een oprit met een carport en een garage voor 2 auto's. Bij binnenkomst word je verwelkomd door de voortuin. Binnen is er een lichte open leefruimte met dubbelhoge plafonds en een volledig uitgeruste keuken aan de rechterkant. De woonkamer komt uit op een overdekt terras dat aansluit op het terras bij het zwembad. Er is ook een wasruimte en een buitentoilet. Links van de woonkamer bevinden zich een gastentoilet en twee slaapkamers, beide met toegang naar buiten. Boven zijn er nog drie slaapkamers. Alle slaapkamers hebben inloopkasten, een eigen badkamer en uitzicht op zee. De bouw van de villa is in september 2024 begonnen en zal naar verwachting begin 2026 klaar zijn voor bewoning. De villa wordt sleutelklaar opgeleverd, inclusief onder andere: • Verwarmd zoutwaterzwembad met een polycarbonaat automatische afdekking • Aangelegde tuin met een irrigatiesysteem en verlichting • Volledig uitgeruste keuken inclusief hoogwaardige apparatuur • Luxe badkamers • Aluminium deuren en kozijnen met zon- en inbraakwerende ramen • Vloerverwarming en centrale airconditioning regelbaar per ruimte • Volledige zonnepaneleninstallatie inclusief accusysteem • Lift Contacteer Cumbre Villas voor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren. Foto-update bouwvoortgang: 17/12/2025

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	528 m ²



Lot Afmeting: 3925 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ADTN-T1871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2184-1

