



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,422,668.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	La Herradura
Postcode:	18690
Geplaatst:	18-02-2025

### Omschrijving:

Nieuw gebouwd en opgeleverd in 2028. Sleutelklaar! Deze prachtige villa (R1-06) is een van de designvilla's van Urbanisatie Valdemar in La Herradura, dat deel uitmaakt van de prachtige Costa Tropical van Granada. De villa zal een zuidwestelijke oriëntatie hebben met uitzicht op zee en de prachtige zonsondergangen. De villa ligt op loopafstand van het strand en restaurants van het dorpje La Herradura. De locatie is ideaal aangezien het slechts 5 minuten rijden is naar de jachthaven Marina del Este, 15 minuten naar Nerja, 45 minuten naar de luchthaven van Malaga en 90 minuten naar de skipistes van Sierra Nevada. De villa bestaat uit twee verdiepingen. De hoofdingang is op de bovenste verdieping waar een dubbele parkeerplaats is. Er zijn 3 slaapkamers op de bovenverdieping, allemaal met eigen badkamer, spectaculair uitzicht op zee en inbouwkasten. Op de begane grond is er een grote, open woonkamer met een designerkeuken en een en-suite slaapkamer. Daarnaast is er op deze verdieping een gastentoilet, bijkeuken en buitentoilet. Een groot terras geeft toegang tot een overloopzwembad van 10 meter lang met prachtig uitzicht op de zee en de baai van La Herradura. Er is ook een tuin. Direct onder het zwembad, via de trap/lift, is er een berging en een garage voor één auto. In de prijs zit het volgende inbegrepen: • het overloopzwembad • een volledig ingerichte keuken met premium apparatuur • luxe ingerichte badkamers inclusief glazen douchewanden • inbouwkasten • centrale airconditioning (warm & koud) • een aerothermische oplossing voor sanitair warm water • een volledige zonnepaneel-installatie • een lift • domotica en een video-intercomsysteem • garage voor 1 auto met een automatische deur Deze nieuwe woonwijk "Urbanización Valdemar" in La Herradura is een luxueuze verzameling unieke en moderne villa's waar elk huis zijn eigen ontwerp heeft en gebouwd is om het fantastische uitzicht op de zee, zonsondergangen en het natuurpark Cerro Gordo-Maró optimaal te benutten. De villa's zijn ruim en comfortabel, hebben een uitstekend energielabel en zijn milieuvriendelijk. Ze zijn uitgerust met



geavanceerde technologie zoals zonnepanelen en domotica. Als u een villa reserveert tijdens de beginfase van de bouw heeft u de mogelijkheid om deze naar eigen smaak aan te passen en zo een huis te creëren dat uw eigen stijl en voorkeuren weerspiegelt. Deze nieuwbouvilla is exclusief te koop bij Cumbre Villas. Bezoek onze website voor meer details, een overzicht van alle prachtige villa's in het project en voor het aanvragen van plattegronden. Wij zijn er om u te helpen bij de aankoop van uw volgende droomvilla aan de Costa Tropical!

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	399 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	834 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ADTN-T1884/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ADTN-T1884/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	r1-06
-----------	-------

