



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mislampen:    | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 158,050.3 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Andalusia  |
| Plaats:                     | Rute       |
| Geplaatst:                  | 05-02-2025 |

### Omschrijving:

Exclusief voor ons. Deze woning met 5 slaapkamers ligt op een royaal perceel van 159 m2 in de stad Rute in de provincie Córdoba in Andalusië, Spanje. Het herenhuis ligt in een straat met zeer weinig verkeer die de eigenaren veel rust biedt en toch binnen een paar minuten lopen naar winkels, bars, restaurants, overheids- en gezondheidscentra kan gaan. U betreedt het pand in een hal die is betegeld in de typisch Andalusische stijl en die leidt naar de receptie met een formele eetruimte met daarachter een tweepersoonsslaapkamer op de begane grond, die als woonkamer wordt gebruikt. Rechts van de receptie leidt een overdekte patio eerst naar een moderne, volledig betegelde doucheruimte aan de linkerkant en vervolgens naar de achterkant van het huis waar zich een betegelde patio van 50 m2 bevindt. Hier zou een zwembad worden gebouwd, aan de rechterkant. Op de patio bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer en een betegelde berging die is ontworpen om een keuken met bijkeuken te creëren en waar het sanitair en de elektriciteit al zijn geïnstalleerd. Terugkerend naar de eetkamer, verdeelt deze zich ook aan de linkerkant naar een ruime ingerichte keuken met massief houten afwerkingen en een aparte bijkeuken. De hoogwaardige marmeren trap, met massief houten balustrade, brengt u naar de overloop op de eerste verdieping vanwaar we 2 tweepersoonsslaapkamers hebben, een volledig betegelde badkamer en een hoofdslaapkamer met airconditioning aan de voorzijde van het herenhuis. Dit grote familiehuis van hoge kwaliteit met veel buitenruimte wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken en van te genieten. Zeker een bezoek waard aan dit pand.

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 118 m <sup>2</sup> |



Lot Afmeting: 159 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FQFR-T4918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T4918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: th5671

