



## listing



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 744,439.59

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain  
Staat/Regio/Pronvincie: Galicia  
Plaats: Vigo  
Postcode: 36210  
Geplaatst: 11-04-2025

#### Omschrijving:

**VENTA O ALQUILER**

VENTA 650.000&euro;

ALQUILER 3.000&euro;

Magnífica propiedad de 821m<sup>2</sup> compuesta por tres referencias catastrales , sótano garaje de 426m y dos bajos comerciales uno de 243m y otro de 152m .

Todo esto unido y actualmente equipado para el desarrollo de la actividad de panadería con obrador , despacho y degustación todo con su licencia de actividad correspondiente.

En el sótano se encuentra el obrador que dispone de cámaras de conservación y congelación , varios hornos y toda la maquinaria necesaria para la actividad de panadería pastelería + DOS BAÑOS .

En los bajos comerciales se ubica la zona de despacho con estanterías y neveras expositoras y la zona de degustación cafetería que cuenta con cocina y una entreplanta donde se ubican dos baños y una oficina.

El local cuenta con dos salidas de humo , una desde el sótano y otra desde la cocina ambas llegan a la azotea del edificio .

**ESTE LOCAL TAMBIEN ES IDEAL PARA OTRAS ACTIVIDADES COMO:  
SUPERMERCADO CON APARCAMIENTO PROPIO EN EL SÓTANO  
RESTAURANTES , CLINICAS , ETC.**

#### POSIBILIDAD DE VENTA POR SEPARADO

SÓTANO 426M 210.000&euro;

BAJO DE 152M 230.000&euro;

BAJO DE 243M 240.000&euro;



ABIERTO A CUALQUIER TIPO DE PROPUESTAS  
MUY BUENA INVERSIÓN **\*\*CONSULTE SIN COMPROMISO\*\***

Conditie: Good

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 821 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3521

