



Riante familiewoning op het platteland van Vera, op 5 minuten van het strand en de golfbaan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 815,574.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	20-05-2025
Omschrijving:	

Deze riante familiewoning op het platteland van Vera ligt op slechts 5 minuten van het strand, 5 minuten van de golfbaan Valle del Este en op vijf minuten van scholen, supermarkten en andere voorzieningen. De woning is gebouwd op een terrein van 1,1 Ha. Het is een ruime villa van 373 vierkante meter verdeeld over 3 verdiepingen. Het bestaat uit vier slaapkamers, drie badkamers, een ruim zwembad en een semi-kelderverdieping van 116m². Een deel van de garageverdieping is voorbehouden om een zelfstandig appartement te worden met eigen ingang en grote terrasdeuren die openen naar een lager deel van de tuin.

De woning heeft een panoramisch uitzicht over het platteland en het dorp. Het huis is in 2004 gebouwd naar een zeer hoge standaard en is in uitstekende staat.

De villa

De ingang naar de eigendom loopt langs een rustige landweg. Een grote toegangspoort opent naar de ruime parkeerplaats en de oprit loopt dan verder langs het huis naar de garage.

Enkele treden omhoog en je bent onder een halfroond overdekt terras voor de hoofdingang. Een grote hall scheidt de leefruimtes van de slaapkamers. Er is een marmeren trap naar de eerste verdieping in mezzanine-stijl. Deze hall heeft een dubbele hoogte en hoge ramen waardoor een zee van zonlicht binnenstroomt.



Rechts is een op maat gemaakte en volledig ingerichte keuken met centraal eiland en schuifdeuren die openen naar de eetkamer. Achter de keuken is een wasruimte met patio.

In het verlengde van de hall openen houten schuifdeuren naar een zonovergoten L-vormige woonkamer. Hier is een gezellige zitkamer voor een grote open haard, grote raampartijen met elektrische rolluiken en terrasdeuren naar het overdekte terras en naar een zonneterras naast de eetkamer. De eetkamer heeft eveneens grote ramen en dubbele deuren naar het barbecueterras.

Links van de hall is er een ruime badkamer en vervolgens de ingang naar de slaapkamervleugel. Een kort, halfronde gang verdeelt de twee slaapkamers, een tweede ingang naar de ruime badkamer in de hal, en biedt toegang tot de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft zijn inloopkast en eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben terrasdeuren naar het overdekte terras en een goede oriëntatie op het noordoosten, oosten en/of zuidoosten.

De trap leidt naar de vierde slaapkamer op de eerste verdieping. Naast de slaapkamer zijn een badkamer met douche en twee terrassen. Er is een prachtig zicht op het zwembad en zelfs op zee vanaf het voorterras.

De garage van 116 vierkante meter werd onderverdeeld in een zone voor de wagens en biedt plaats voor een appartement. Hiervoor werden al grote terrasdeuren geïnstalleerd die uitkomen op een lager gelegen deel van de tuin. Er zijn pre-installaties voor een keuken en badkamer. In de garage is eveneens een machinekamer met de verwarmingsinstallaties.

Exterieur en zwembad

De villa heeft verschillende zonne- en overdekte terrassen. Er is een ruim zwembad met terrassen op een iets lager niveau, omgeven door een volgroeide tuin. Er is een kleine speeltuin voor de kinderen aan het barbecueterras. Een deel van het terrein is ongebruikt en zou perfect zijn voor een boomgaard, een tennisbaan of een pony.

Water, elektriciteit en gas

De villa heeft leidingwater en elektriciteit.

Staat en afwerking

Het huis is in een zeer goede staat en instapklaar. De vloeren hebben keramische tegels en er is een indrukwekkende marmeren trap naar de eerste verdieping. Er is vloerverwarming in het huis. Het buitenschrijnwerk is van aluminium met dubbele beglazing en het timmerwerk in de woning is van hout. Er is een toegangspoort met intercom, een beveiligingssysteem, voldoende parkeerruimte en een garage voor meerdere voertuigen. Er is telefoon, wifi en tv.

Gebruik en mogelijk gebruik

Dit is een perfecte familievilla met optie om het appartement af te werken voor een huishoudster of voor



gasten.

De locatie

De villa ligt op een rustige locatie met enkele villa's in de nabijheid. Het ligt dicht bij de stad Vera, een groot dorp in het oosten van de provincie Almeria. Vera biedt alle voorzieningen en het centrum ligt op vijf minuten rijden. Er zijn restaurants en tapasbars in Vera, maar ook in het golfretort Valle del Este en in Vera Playa.

Het dorp Vera ligt ongeveer 7 km landinwaarts verwijderd van een uitgestrekt strandgebied dat de residentiële wijk, Puerto Rey, omvat. Op het brede zandstrand 'El PLayero' is een stukje voorbehouden voor naturisme. Verder heeft Vera Playa een lagune waar de rivier Antas de zee bereikt en het prachtige strand van Las Marinas dat strekt tot de jachthaven van Garrucha.

Garrucha is een kleine haven, vooral populair bij Spaanse toeristen, met een grote boulevard en een ruim aanbod van Spaanse en internationale restaurants. Garrucha staat bekend om zijn visrestaurants die a.o. de 'rode Gamba van Garrucha' aanbieden. Op 12 km van de villa ligt het dorpje Mojacar, een van de mooiste dorpen van Spanje, en op 10 km is er de Marina de la Torre golfbaan bij Mojacar Playa.

De luchthaven van Almeria is 50 minuten rijden, Alicante ongeveer 2 uur en de nieuwe luchthaven van Murcia Corvera ligt 1u20.

Zowel de oprit naar de snelweg A7 als naar de tolweg AP-7 liggen op 5 minuten van de woning.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	420 m ²
Lot Afmeting:	11000 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XIDB-T128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm156



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

