



Commercieel centrum te koop in Mojacar Playa



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,353,084.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	20-05-2025
Omschrijving:	

Klein commercieel centrum te koop in Mojacar Playa in een uitstekende lokatie naast Mercadona en op 200m van het strand. Verder bevinden zich op loopafstand: restaurants, cafes, winkelcentrum, banken, notariskantoor, openbaar vervoer, scholen en een dokterspraktijk.

Het pand bestaat uit 4 verdiepingen. Er is een parkeergarage op de kelderverdieping. Vervolgens zijn er drie verdiepingen met in totaal 21 commerciële ruimtes. Het gebouw beschikt over een lift vanuit de parkeergarage. Er is een ruime overdekte binnen patio waarrond zich de commerciële ruimtes bevinden. Er is een zeer ruim dakterras met open zeezicht. Er zijn verschillende panden met een terras in het gebouw. Alle ruimtes hebben een voorinstallatie voor airconditioning en beschikken over water, elektriciteit en telefoon. Op dit moment worden de ruimtes verhuurd. Deze contracten kunnen overgenomen of stopgezet worden.

Voor meer informatie of bezichtiging: neem contact met ons op.

Algemeen

Aantal verdiepingen: 4
Gebouw in goede staat.
Vier gevels.
Investeringsgoed.
Cap. rate: 6,03%.
gebouwd in 2006.



De commerciële ruimtes kunnen ook individueel worden verkocht.

Toepassingen

Deze commerciële ruimtes zijn geschikt voor horeca zaken, winkelruimtes, kantoorruimtes of private dokterspraktijken.

Het is een ruim pand en zou ook uiterst geschikt zijn voor een zakencentrum met centrale onthaalruimte. De uitzonderlijke ligging van dit pand maakt het ideaal als hotel. We beschikken over een voorstudie voor het omvormen van het commercieel centrum naar een hotel, alsook een voorstudie voor een hervorming naar een residentie.

Dit gebouw kan niet worden aangepast naar residentiële koopwoningen.

Parkeergarage

Er is een parkeerplaats voorzien per commerciële ruimte.

Financieel

De gepubliceerde prijs is exclusief BTW op de aankoopprijs, notaris- en register kosten.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2683 m²

Lot Afmeting: 1144 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XIDB-T133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm159

