



## Building plot in Mojacar Pueblo with sea views



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 92,453.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	20-05-2025

### Omschrijving:

Deze bouwgrond in Mojacar Pueblo ligt vrij hoog op de Zuidelijke flank van het dorp en biedt door zijn oriëntatie een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Het perceel van 129,90 vierkante meter ligt in het historische centrum van het dorp in een straat die bereikbaar is met de auto en op slechts 200 meter van restaurants, bars en winkels. De bouwgrond geeft uit op twee straten en maakt de bouw mogelijk van een huis met twee verdiepingen met een maximale hoogte volgens de gemiddelde hoogte van de bestaande huizen in dezelfde straat. De grond is vrijwel vlak, afgezien van een lichte helling die de straat volgt en dat ideaal is om een garage toe te voegen.

De bouwgrond, met een gevel breedte van bijna 10 meter, is een opportuniteit om uw eigen huis te bouwen op een unieke en charmante locatie. De foto's bij deze eigendom zijn vanaf de straat genomen, dus het uitzicht wordt met elke gebouwde verdieping enkel indrukwekkender.

### Bouwnorm

De geldende bouwnorm voor dit perceel staat de bouw van een woning toe (of twee appartementen) met twee verdiepingen en een bebouwde oppervlakte van maximaal 259,80 vierkante meter. In het hellende deel van het perceel is de bouw van een garage toegestaan.

### De reglementering:

– De bouwgrond mag voor 100% bebouwd worden.



- 
- Elke verdieping mag 100% van de oppervlakte van het perceel krijgen.
  - De maximale hoogte is twee verdiepingen: begane grond met bovenverdieping.

Uitzondering: de bouwgrond ligt tussen twee bestaande woningen, in een straatgedeelte waar meer dan tweederde van de straat wordt ingenomen door bestaande gebouwen. Hierdoor kan de gemeenteraad een bouwhoogte toestaan volgens het gemiddelde van de hoogten van de overige gebouwen in de straat. Wanneer deze gemiddelde hoogte hoger is dan de toegestane twee verdiepingen plus meer dan 5/10 van een extra verdiepingshoogte, dan zijn drie verdiepingen toegestaan.

## **Voorontwerp van een unieke woning op dit perceel**

Een architectenbureau in Almeria maakte voor ons een voorontwerp voor de bouw van een exclusieve woonst met zwembad en garage voor dit perceel. Het resultaat is gewoonweg verbluffend. De architect beschrijft het “van buitenaf lijkt de woning op een reeks dobbelstenen die op de heuvel zijn geplaatst, met grote witte volumes en weinig openingen. Het omsluit de intimiteit van de Moorse stijl van de woning. Het staat op de zuidhelling van het dorp. De voorgevel is bereikbaar met de auto en biedt een spectaculair uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee. Het zeezicht is vanaf vrijwel elk punt van het huis aanwezig. De noordgevel is gericht op een typisch Andalusisch voetgangersstraatje. De Arabische cultuur stroomt door het ontwerp van deze woning: de witte architectuur, de gewaarborgde intimiteit en de open ruimtelijke organisatie rond de binnenpatio’s van de woning zijn tegelijk de kenmerken van het dorp Mojácar.”

Neem contact met ons op voor de plattegronden van deze fantastische woning, of voor een indicatie van de bouwpreizen, welke uiteraard afhankelijk zijn van de gewenste afwerkingen.

## **De locatie**

Deze bouwgrond in Mojácar Pueblo bevindt zich in een rustige omgeving, aangezien het net buiten het commerciële gedeelte van het dorp ligt. Het historische witte dorpje Mojácar biedt u volledig comfort met restaurants, bars, winkels, scholen, een bank, een apotheek, een sportcentrum met binnenzwembad, een wekelijkse markt op woensdag en een medisch centrum, allemaal op loopafstand. De stranden van Mojácar zijn 5 minuten rijden en er is een busdienst.

Mojácar heeft meer dan 310 dagen zon per jaar en meer dan 20 km aan stranden, die bestaan uit zowel romantische baaien als zandstranden met alle voorzieningen. De gemiddelde dagtemperatuur in de winter is 16-22 graden en in de zomer 28-32 graden.

De dichtstbijzijnde luchthaven is Almería, op ongeveer 45 minuten rijden, terwijl de internationale luchthaven van Murcia (140 km) anderhalf uur is en de luchthaven van Alicante (210 km) twee uur. De luchthaven van Malaga is twee en een half uur rijden.

## **Algemeen**

Lot Afmeting: 129.9 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XIDB-T156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm-8117304

