



Royale villa in Huercal Overa met lift en binnenzwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,146,494.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	22-05-2025

Omschrijving:

Deze royale villa in Huercal Overa met lift en binnenzwembad ligt op een paar honderd meter van het levendige centrum van de stad en kijkt uit op een stadspark. Deze moderne woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 840m², verdeeld over drie verdiepingen. De ruime vertrekken hebben grote ramen waardoor de woning baadt in natuurlijk licht. De woning heeft een heel praktische ligging, op loopafstand van restaurants, bars, winkels, supermarkten, parken, scholen, sportfaciliteiten en van het regionale ziekenhuis. Het strand van San Juan de los Terreros bevindt zich op 20 minuten van de villa.

De villa

U betreedt de woning via een automatische poort. Een paar treden brengen u op het terras aan de voorzijde van de woning, op 160cm boven het straatniveau. Een grote pivoterende design deur brengt je in de inkomhal. De hal heeft grote inbouwkasten en loopt over in de leefruimte. Deze zonnige open ruimte van ruim 160m² heeft grote raampartijen met gemotoriseerde gordijnen en schuifbare aluminium jaloezieën aan de buitenzijde, die schaduw bieden wanneer dat nodig is.

De villa is uitzonderlijk goed ontworpen en heeft verschillende elementen die de ruimte indelen. Er zijn ruime zithoeken aan weerszijden van de inkomhal en er is een kleine tuin omsloten met glazen wanden tegenover de hal. Dit zorgt voor nog meer lichtinval en scheidt tegelijkertijd het woongedeelte van de lift en de overige kamers op deze verdieping.

Links van de binnentuin is een strakke, ingerichte keuken met kookeiland, inbouwapparatuur, een groot



wit composiet werkblad met eetbar. Achter de keuken is een bijkeuken en wasruimte die uitkomt op een afgesloten patio.

Er is een grote eetplaats tussen de keuken en de familielounge. De ramen naast de woonkamer, keuken en eetkamer openen allemaal naar het grote terras met veranda, barbecue en eethoek.

Rechts van de binnentuin bevindt zich de lift en het trappenhuis. Naast het trappenhuis is een tweede salon met dubbele verdiepingshoogte en een galerij met bibliotheek op de eerste verdieping. Deze lounge heeft een bar en een grote open haard. Eveneens op de begane grond is er een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een mooie badkamer met inloopdouche en een kantoor met ingebouwde kasten dat eigenlijk een ruime vijfde slaapkamer is.

Een prachtige open trap met glazen balustrade staat voor immense raampartijen die tot aan het dak van de woning reiken. Op de bovenverdieping zijn 3 slaapkamers. Er zijn twee ruime tweepersoonskamers met hun eigen badkamer, inbouwkasten en toegang tot een terras. De master suite biedt een grote slaapkamer met jacuzzi, een inloopkast en een badkamer met douche, een wastafelblad over de volle lengte van de badkamer en inbouwkasten.

Op de onderste verdieping van de villa bevindt zich het binnenzwembad van 12 bij 3m, geflankeerd door grote glazen deuren en ramen die aan de zuidkant uitkomen op een intiem zonneterras en aan de westkant op een fitnessruimte met badkamer. Het zwembadwater wordt verwarmd door zonnepanelen ondersteund met een warmtepomp. Het zwembadgedeelte heeft ook een technische installatie die de luchtvochtigheid regelt en evacueert.

Op dezelfde verdieping is een garage met automatische poort waar gemakkelijk vier auto's kunnen parkeren en is er een machinekamer waar alle technische installaties werden ondergebracht.

Exterieur

De villa is omgeven door zonne- en overdekte terrassen op elk niveau van de woning. Het voorterras ligt op het oosten en heeft een zithoek met een kleine palmentuin. Dit terras loopt door naar de zuidgevel waar een eethoek is met barbecue en een trap die afdaalt naar het zonneterras bij het binnenzwembad.

Alle slaapkamers hebben toegang tot een buitenterras. Aan de achterzijde van de woning is nog een buitenruimte met een tweede ingang vanaf de achterliggende straat en toegang tot de garage.

Water en elektriciteit

De villa heeft leidingwater en is aangesloten op het elektriciteitsnet.

Conditie en afwerking

Deze royale villa in Huerca Overa is in uitstekende staat en instapklaar. Het huis is voorzien van thermische isolatie en van zonwering. Er zijn geïsoleerde muren, centrale verwarming, dubbele beglazing, natuurlijke ventilatiesystemen, thermische zonnepanelen, fotovoltaïsche panelen, warm-koud



airconditioning, elektrische ingang poorten en deuren, onderhoudsarme terrassen met groenzones en een waterontharder met opslagtank. De woning werd gebouwd en afgewerkt met luxe materialen.

Gebruik en potentieel gebruik

Dit is een woning die is ontworpen om gezin, werken en wonen te combineren. Deze prachtige villa met binnenzwembad is een must voor iedereen die de voordelen van wonen in de buurt van het stadscentrum van een Andalusisch stadje op slechts 20 minuten van het strand op prijs stelt.

De locatie

De villa staat op een hoekperceel in de gewilde woonwijk “Noria del Pino” en heeft uitzicht op een stadspark. Het heeft een supermarkt, trendy restaurants en coffeeshops op minder dan 500m van de woning.

De Andalusische stad Huercal Overa is het resultaat van de fusie van twee middeleeuwse nederzettingen: Huércal en Overa. De stad ligt tussen twee takken van de Almanzora rivier. De stad heeft ongeveer 20.000 inwoners, waarvan 25% internationaal. Het heeft een levendig centrum met verschillende hotels, restaurants, bars, coffeeshops, supermarkten, een modern ziekenhuis, een theater, scholen, een gemeentelijk zwembad, sportfaciliteiten en een recreatiecentrum. Op maandag wordt een groot deel van de stad ingenomen door de wekelijkse markt.

Huércal Overa is gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg A7, vlakbij de grens met Murcia. De stranden van San Juan de los Terreros liggen op 20 minuten van de woning. De stad Lorca ligt ook op 20 minuten rijden. Pulpi en Vera zijn op 15 minuten. De stranden van Vera, Garrucha en Mojacar liggen respectievelijk op 25, 30 en 35 minuten van de stad.

De dichtstbijzijnde luchthaven is Almeria op ongeveer 65 minuten rijden, terwijl de internationale luchthaven van Murcia (120 km) op een uur en vijftien minuten ligt, en de luchthaven van Alicante (175 km) op anderhalf uur.

De gepubliceerde prijs is inclusief makelaarshonoraria.

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) of overdrachtsbelasting op onroerend goed is 7%.

Notariskosten – ca. 1.500 €

Kadaster – ca. 650 €

Advocaatkosten niet inbegrepen.

De volledige documentatie van het onroerend goed is beschikbaar in ons kantoor, volgens decreet 218/2005 van 11 oktober dat de regulering van informatie voor de consument bepaalt bij het kopen of verkopen van een onroerend goed in Andalusië.



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	839.21 m ²
Lot Afmeting:	690.05 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XIDB-T175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-8012368

