



## Bijna afgewerkte villa in Bedar te koop in zeer mooie lokatie



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,784.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	26-05-2025
Omschrijving:	

Bijna afgewerkte villa in Bedar te koop in zeer mooie lokatie

Deze bijna afgewerkte villa in Bedar is een geweldige kans voor een inventieve koper. De veranderingen in de Spaanse bouwvoorschriften maken het zo goed als onmogelijk om op een groot stuk grond dat geen directe bouwgrond is, een woning te bouwen. Deze villa is een interessant en kosteneffectief alternatief. Het staat op een perceel van 10.440 vierkante meter landbouwgrond en heeft een totale geconstrueerde afmeting van 242 vierkante meter.

Het kopen van een bijna afgewerkte villa zoals deze, dat beschikt over alle bouwlicenties en wat nog belangrijker is, het bewoonbaarheidscertificaat, geeft je de kans om deze villa naar eigen smaak af te maken. De rustige omgeving en het landschap rondom deze villa is overweldigend en de tweehonderd olijfbomen die daarbij horen, zijn de kers op de taart.

Er is voldoende olijfproductie om je eigen olijfolie te laten persen en een extra inkomen te genereren. De villa kijkt uit over de terrasvormige vallei met olijf- en amandelbomen, over de omliggende heuvels en naburige dorpen. Het is een zestal minuten rijden naar het centrum van Bedar en ongeveer 18 minuten naar de stranden van Mojacar.

Deze villa is bijna helemaal af. Op de begane grond is een ruime woonkamer met een mooie marmeren trap met smeedijzeren balustrade. Achter de lounge is een grote keuken met voldoende ruimte voor een ontbijthoek die uitgaat op een groot terras met zicht over de vallei. De keuken is niet geïnstalleerd.



Achter de trap heeft u toegang tot de slaapkamers. Er zijn twee slaapkamers die een badkamer delen met een grote douche. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. Twee van de slaapkamers fungeren momenteel als opslagruimtes, waardoor die zijn niet gefotografeerd.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zonnige overloop geschikt voor een klein bureau. Hier heeft u toegang tot twee zonneterrassen, vanwaar u kunt genieten van de schoonheid van het omliggende landschap en zelfs van het zicht op zee op heldere dagen. Er is een machinekamer / opslagruimte op het linkerterras.

Dit huis is gebouwd volgens een hoge standaard op een hellend perceel. De funderingen en de structuur zijn opgetrokken volgens de regels van de kunst. De behuizingen, het schrijnwerk en vloeren zijn geplaatst. De ramen en deuren zijn van aluminium met rolluiken. Er is een pre-installatie voor centrale verwarming doorheen het hele huis. Er is ook een pre-installatie voor airconditioning units. Alle elektrische, water- en sanitaire voorzieningen zijn aanwezig.

Omdat het huis op een hellend perceel was gebouwd, is er bovendien een garage/onderbouw van ongeveer 100 vierkante meter die moet worden geopend en afgewerkt. Er is geen zwembad op het terrein, maar een vergunning om een open waterreservoir te bouwen kan worden verkregen.

Dit is een unieke kans om een villa van goede kwaliteit te verwerven aan een correcte prijs en deze naar eigen smaak af te werken en in te richten in een van de mooiste zones van Bedar.

## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	242 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	10440 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/XIDB-T98/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T98/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: mm129



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

