



## Propriété unique pour les amateurs de nature : Deux spacieux cortijos dans une réserve naturelle protégée sur la côte est d'Almería



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 797,971.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Vera
Geplaatst:	28-05-2025

### Omschrijving:

Een unieke eigendom voor natuurliefhebbers en investeerders: deze betoverende eigendom omvat twee ruime cortijo's in een beschermd natuurgebied aan de oostkust van Almeria. De majestueuze Sierra Cabrera omringt deze locatie, die een zeldzame mix van serene rust en traditionele charme biedt. Beide cortijo's wachten op een creatieve renovatie, perfect voor iemand met visie en ambitie. De totale bebouwde oppervlakte is ongeveer 500 vierkante meter, met een terrein van 45 hectare. Natuurlijk bronwater stroomt rechtstreeks uit de bergen, wat zorgt voor een weelderige plantengroei en deze plek transformeert in een groene oase. Cortijo La Joya Verde Deze prachtige oude cortijo is zorgvuldig gerestaureerd met behoud van zijn traditionele karakter. Met een bebouwde oppervlakte van ruim 300 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning ruimte en potentieel. Op de begane grond werden de mooie originele details van de oorspronkelijke cortijo behouden. Het is bewoonbaar, hoewel er nog geen elektriciteit is en de woning beschikt over een gezellige woonkamer met open haard, twee slaapkamers, een badkamer en een ruime keuken met eetkamer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een overdekt terras met een spectaculair uitzicht. Een van de slaapkamers biedt toegang tot een patio, en de keuken verbindt zowel met het overdekte terras als de patio. In de woonkamer is een deur die leidt naar de trap en de eerste verdieping. De bovenverdieping is structureel gerenoveerd, met herstelde daken, nieuwe plafonds, muren, en sanitaire en elektrische voorinstallaties. Deze verdieping biedt veel flexibiliteit voor indeling naar eigen inzicht. Momenteel zijn de voorzieningen ontworpen voor een tweede woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en twee badkamers, met de mogelijkheid om deze indeling te wijzigen naar vier gastenkamers met eigen badkamers. Twee van die gastenkamers



kunnen toegang krijgen tot een terras van 26 m<sup>2</sup>. De bovenverdieping is zowel via een binnentrap als een aparte buitentrap vanaf de patio te bereiken. Cortijo Alegria Achter de patio van Cortijo La Joya Verde ligt de tuin van een tweede eigendom: Cortijo Alegria. De daken en gevels van Cortijo Alegria zijn volledig hersteld. Schrijnwerk, partitiemuren, installaties en vloeren wachten op de input van de koper. Deze stenen woning van ongeveer 180 m<sup>2</sup> is een wit blad: je kan er een modern open plan concept van maken met grote raampartijen, of eerder traditioneel te werk gaan en enkele partitiemuren toevoegen. De woning biedt privacy en heeft geen inkijk vanaf Cortijo La Joya Verde. Er is een aparte toegangsweg naar deze cortijo, die eenvoudig in ere hersteld kan worden. Exterieurs van de Cortijos Beide woningen beschikken over ruime terrassen. Cortijo La Joya Verde heeft een zeer groot overdekt terras dat recentelijk versterkt is, zodat de kamers op de eerste verdieping ook een terras kunnen krijgen. Dit terras heeft een frisse oostelijke oriëntatie en biedt uitzicht op de bergen. Het is omringd door volwassen bomen en struiken en biedt deels uitzicht op een cortijo die 100 meter verderop ligt. Dit zicht kan eenvoudig worden afgeschermd door extra bomen te planten. Cortijo Alegria heeft een bijgebouw dat achter en hoger ligt dan de woning. Dit mooie natuurstenen gebouw bestaat uit een kamer met een ruime veranda, ideaal als gasten- of sparuimte. De terrassen voor de cortijo hebben een schitterende zuidelijke oriëntatie met frontaal zicht op de tuin en de bergen. Bij de cortijos hoort een terrein van ongeveer 450.000 vierkante meter. Ongeveer 4,5 hectare daarvan is landbouwgrond die geïrrigeerd kan worden, en nog eens 4 hectare is geschikt voor droge teelten zoals amandelbomen, aloë vera en olijfbomen. De rest van het terrein is beschermd natuurgebied. De omgeving is uitzonderlijk groen en ligt op slechts 15 km van het strand. Water, Elektriciteit en Verwarming De cortijos hebben rechten op het gebruik van natuurlijk bronwater uit twee bronnen met overvloedig water afkomstig uit de Sierra Cabrera. Een waterleiding brengt drinkwater rechtstreeks van de bron naar Cortijo La Joya Verde. Een tweede bron is momenteel niet verbonden met de eigendom, maar kan uiteraard wel verbonden worden met de woning. Er is een aanvraag ingediend voor een vergunning om een alberca (verzonken waterreservoir) direct bij Cortijo La Joya Verde te bouwen. Bij Cortijo La Joya Verde staat een gebouwtje met een voorinstallatie voor zonnepanelen en een batterijkamer, inclusief aansluiting naar de woning. De woning is ook voorbereid voor de installatie van centrale verwarming met een propaan- of gasolietank. De woningen zijn moeilijk aan te sluiten op het elektriciteitsnet, vandaar de noodzakelijke installatie van zonnepanelen met batterij opslag. Gebruik en Mogelijk Gebruik Deze woningen bieden een scala aan mogelijkheden. Je kunt de grotere woning gebruiken als je permanente woonplek en de tweede woning omtoveren tot een gastenverblijf, atelier, of zelfs een spa met overdekt zwembad. Als een permanente woning door beroeps- of andere omstandigheden niet haalbaar is, kun je de kleinere cortijo gebruiken als conciërgewoning, zodat je je eigendom in veilige handen kunt achterlaten. Heb je de ambitie om zelfvoorzienend te leven? Dat kan hier perfect. Met overvloedig drinkbaar water kun je moeiteloos een boomgaard en moestuin aanleggen. Momenteel groeien er al diverse fruitbomen voor eigen gebruik. Wil je de kleinere woning voor jezelf houden en de grotere ombouwen tot een B&B met minimaal zes gastensuites? Ook dat is een optie. Extra constructies zijn mogelijk, hoewel niet voor residentieel gebruik. Je kunt een vergunning aanvragen voor een agrarische opslagplaats, gekoppeld aan een agrarische activiteit of een activiteit gericht op natuurbehoud. De huidige ruimtelijke planning biedt ook mogelijkheden voor een toeristisch project met een focus op de natuur. Elk projectvoorstel moet worden goedgekeurd door de gemeente en, indien nodig, door de provinciale milieu-instantie voordat bouwvergunningen worden verleend. De woningen zijn ook afzonderlijk te koop. Locatie De Sierra Cabrera, een charmante bergketen aan de oostkust van Almería, diende deels als decor voor de film “Indiana Jones en The Last Crusade”. De weidse uitzichten in de film komen perfect overeen met de werkelijk adembenemende panorama’s, inclusief de sneeuwbedekte toppen van de Sierra Nevada in Granada. Dit natuurreservaat beschermt de



fauna en flora, met speciale aandacht voor het nestgebied van de arend. De eigendom bevindt zich op slechts 3 km van het gehucht Cortijo Grande in de gemeente Turre, waar je een restaurant en bar vindt. Cortijo Grande, gelegen in een vallei aan de voet van de Sierra Cabrera, werd oorspronkelijk ontwikkeld rond een golfbaan en had zelfs een eigen vliegveld. Beide zijn inmiddels buiten gebruik. Verderop in de bergketen, op 5 km van de woningen, ligt het schilderachtige gehucht 'Sierra Cabrera'. Dit kleine dorp, gesticht in 1985 door de excentrieke Britse architect Peter Grosscurth, trekt aandacht met zijn unieke visie. Grosscurth wilde de regio revitaliseren, een gebied dat al sinds het Neolithicum bewoond wordt en rijk is aan architectonische overblijfselen van oude Moorse muren en torens. Hij droomde van een dorp in authentieke Moorse stijl met moderne voorzieningen. Hoewel hij in 1993 overleed, werd zijn visie voortgezet. Elk gebouw, van appartementen tot een hooggelegen paleisje, is ontworpen in een kenmerkende Moorse stijl met mozaïekkoepels en aardetinten. In Sierra Cabrera vind je twee uitstekende restaurants en een bar. Op 8 km van de woning ligt het centrum van Turre, waar je op vrijdag de wekelijkse markt kunt bezoeken, evenals kleine supermarkten, restaurants, bars en een school. Het strand van Mojácar, met een kustlijn van meer dan 20 km met zowel natuurlijke baaien, kliffen als zandstranden, ligt op 15 km afstand, een rit van ongeveer 20 minuten. Mojácar beschikt ook over twee 18-holes golfbanen. Turre en de naburige dorpen profiteren van een ...

## Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	8
Afgewerkte vierkante meter:	490 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	445801 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XIDB-T219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mm-11222757

