



Bouwgrond inclusief bouwvergunning te koop in La Cabuzana – Vera Playa



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,492.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	28-05-2025
Omschrijving:	

Op een strategische locatie in La Cabuzana, een exclusieve villawijk tussen Vera Playa en het centrum van Vera, ligt dit bouwperceel van 1.164 m² met een zuidelijke oriëntatie. Hier kunt u uw eigen villa bouwen in een rustige, residentiële omgeving, terwijl alle voorzieningen, stranden en uitvalswegen binnen handbereik zijn.

Dit perceel wordt verkocht met een bouwvergunning voor een moderne villa met poolhouse en zwembad, ontworpen door de gerenommeerde Belgische architect Lucas Marquenie, die al meer dan dertig jaar in deze streek actief is. Het ontwerp combineert hedendaagse architectuur met optimaal wooncomfort.

Perceel en bouw mogelijkheden

- Oppervlakte: 1.164 m² (24 m breed, 47-50 m lang)
- Maximale bebouwing: 30% van het perceel (exclusief zwembad)
- Maximale woonoppervlakte: 0,25 m²/m² perceel
- Toegestane bouwhoogte: Twee verdiepingen en optioneel een ondergrondse garage
- Afstand tot de openbare weg: 5 meter
- Afstand tot buurpercelen: 3 meter



Bouwvergunning en ontwerp

De reeds goedgekeurde villa heeft een woonoppervlakte van **circa 200 m²** met een poolhouse van 52m². Daarnaast heeft het ontwerp zowel overdekte en zonneterrassen, om het grootste deel van het jaar buiten te genieten van het milde klimaat van Almeria.

Het ontwerp omvat

- Ruime leefruimte van 55 m² met dubbele plafondhoogte, open keuken en veel natuurlijk licht.
- Hoofd slaapkamer met en suite badkamer en aparte kleedkamer
- Twee ruime logeerkamers met badkamer
- gasten toilet
- wasruimte
- Grote terrassen
- Poolhouse van 52 m² / gastenverblijf met een extra slaapkamer en badkamer
- Zwembad met geïntegreerd loungegedeelte

Op aanvraag zijn de bouwplannen beschikbaar. Het is ook mogelijk om het bestaande plan aan uw wensen aan te passen, mits nieuwe goedkeuring van de gemeente.

Ligging en voorzieningen

La Cabuzana is de ideale balans tussen privacy en comfort, door de nabijheid van alle voorzieningen. Er is een internationale school op 2km, alsook twee supermarkten. In Vera vindt u meerdere nationale en internationale supermarkten, een wekelijkse markt op zaterdag en restaurants, waarvan er twee een Michelin-vermelding kregen. Daarnaast zijn er diverse medische faciliteiten, publieke scholen en sportvoorzieningen.

Omgeving

De ligging biedt toegang tot diverse natuurlijke en culturele bezienswaardigheden. Op tien minuten wandelafstand ligt El Salar de los Caños, een natuurgebied met zoutmeer waar vogelliefhebbers zeldzame soorten kunnen spotten. De stranden van Vera Playa, waaronder El Playazo, Playa Marqués en Las Marinas Bolaga, liggen op slechts enkele minuten rijden. Binnen een kwartier rijden zijn er drie golfbanen: Valle del Este in Vera, Marina Golf in Mojácar en Desert Springs in Cuevas del Almanzora.

In de omgeving zijn de charmante witte dorpen met kronkelende straatjes zoals Mojácar en Bédar, of het



natuurpark Cabo de Gata, bekend om zijn ruige kustlijn en verborgen baaien. In noordelijke richting ligt het vissersdorp Villaricos met in de omgeving idyllische baaien.

Klimaat

Het **mediterrane klimaat** in deze regio zorgt voor milde winters en warme zomers, ideaal voor wie een tweede verblijf zoekt in Zuid-Spanje. Dagtemperaturen in de winter schommelen tussen de 16 en 22°C, s'zomers tussen de 28 en 36°C.

Bereikbaarheid

TGV-station: 5 minuten rijden (in aanbouw – einde werken voorzien 2026), Autowegen: Directe aansluiting op A7 en AP7, Luchthavens: Almería: 45 minute, Murcia (140 km): 1,5 uur, Alicante (210 km): 2 uur, Málaga: 2,5 uur.

Bent u op zoek naar een bouwgrond met een uitstekende ligging en een reeds goedgekeurde bouwvergunning? Neem dan contact met ons op voor meer informatie.

Algemeen

Lot Afmeting: 1164 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XIDB-T223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-13225034

