



## Strandvilla in Vera Playa met exceptionele faciliteiten, zowel binnen als buiten



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,280,103.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	29-05-2025
Omschrijving:	

**Deze strandvilla in Vera Playa is een complete ervaring. Met uitzonderlijke interieur en exterieur voorzieningen is deze villa ideaal om te genieten van de fijnere dingen in het leven. Of u nu een foodie, een film liefhebber, een zonzonbidder of een watersportliefhebber bent, deze villa op het strand van Vera Playa heeft het allemaal.**

**Stap in uw prachtig aangelegde tuin. Geniet van de zon vanuit uw verwarmde zwembad of vanaf een van de ligbedden, terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op het strand en de zee. Ontspan met uw favoriete drankje aan de tiki bar, of bereid een heerlijke maaltijd in de buitenkeuken. Vanuit de tuin loopt u zo het strand op voor een ochtend wandeling of voor uw favoriete watersport.**

**Binnen beschikt de villa over 4 tweepersoonsslaapkamers, 3 elegante badkamers en een penthouse studio met eigen ingang. Dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten. Van het adembenemende uitzicht tot de comfortabele faciliteiten in het milde klimaat van Almeria, deze woning biedt het allemaal.**

### De villa

Deze strandvilla heeft alles in huis om puur te genieten van elke dag. De villa is ontworpen over meerdere etages, met voor elk wat wils. De kelderverdieping heeft een speelkamer, compleet met een biljarttafel,



pingpongtafel, dartbord en een home cinema. De privé-bioscoop is ingericht met luxe lederen relaxzetels en een ingebouwde popcornmachine. Daarnaast biedt deze verdieping twee extra slaapruintes: een met twee eenpersoonsbedden en een met een stapelbed.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime woonkamer met terrasdeuren naar het overdekte terras en zeezicht. Tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich een eethoek. Een tweepersoons slaapkamer en een complete badkamer bevinden zich ook op dit niveau.

De eerste verdieping bestaat uit de hoofd slaapkamer met een en-suite badkamer en een groot overdekt, privé terras met ontbijtruimte en ligbedden met zicht op het strand. Ideaal voor een siësta in de open lucht. De derde slaapkamer heeft ruime inbouwkasten en een eigen badkamer met douche. Op deze verdieping is ook een wasruimte.

De volledige bovenste verdieping is een studio met keuken, doucheruimte, slaap- en loungehoek en een verbazingwekkend terras met zonneluifel met adembenemend uitzicht op strand en zee. Deze verdieping kan afgeloten worden van de rest van de woning en heeft een aparte ingang via een wenteltrap.

## **Exterieur**

Deze oase aan het strand biedt verbazingwekkende exterieurs. De overvloed aan voorzieningen is gewoonweg fascinerend. Vanaf het overdekte terras aan de woonkamer komt u in de tuin waar u een 5 meter lange buitenkeuken vindt met roterende BBQ , kookplaat, spoelbak, een paella gastoestel en een traditionele houtoven. Het bijhorende ruime eeterras is perfect voor uitgebreide diners met vrienden en uw eigen Tiki-strandbar met tap en muziek installatie is ideaal voor het aperitief. Daar hoort ook een karaoke machine bij of uw favoriete sport wedstrijd of TV show op de tv.

Het hele jaar door kunt u genieten van het zwembad van 4 bij 9 meter. De eco-verwarmingspomp van het zwembad gebruikt slechts 20% elektriciteit en vangt 80% warmte uit de lucht, zodat u ook 's winters comfortabel kunt zwemmen. Het solar-afdekzeil helpt de ideale watertemperatuur te behouden

Elk terras in de tuin biedt een spectaculaire zicht op zee. Links van de bar vindt u een verzonken conversatieput. Op winteravonden kunt u er kastanjes roosteren en 's zomers biedt het ingebouwde vernevelingssysteem verkoeling.

Voor degenen die privacy zoeken van de rest van de familie heeft het huis privé-terrassen op de eerste en tweede verdieping. Of u nu wilt genieten van de zon of wilt ontspannen in de schaduw, beide opties zijn aanwezig. Deze villa is het summum van luxe buitenleven onder de zon van Zuid-Spanje.

## **Water, elektriciteit en verwarming**

Deze villa heeft leidingwater en is aangesloten op het elektriciteitsnet. De villa heeft airconditioning (warm/koud) in alle kamers.

## **Staat en afwerking**



---

Deze woning is een opportuniteit want eigendommen op het strand zijn een zeldzaam goed geworden. Het beschikt over goede afwerkingen, inbouwkasten en keukenkasten, een alarmsysteem en internet. De villa, de tuinen en alle binnen- en buitenvoorzieningen worden perfect onderhouden en zijn in goede staat. In een doorgang naast de villa bevindt zich een praktische werkplaats.

## **Gebruik en mogelijk gebruik**

Als u op zoek bent naar een uitzonderlijke villa op het strand, hetzij voor persoonlijk gebruik, om vrienden te ontvangen of als investering, dan is deze villa de perfecte keuze. De villa bood de afgelopen jaren een opmerkelijke vakantie-ervaring aan gasten en wordt goed onderhouden door een fulltime conciërge die ook in de studio inwoont. De conciërge is verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning en voor het comfort van de gasten tijdens hun verblijf. Naast het potentieel als vakantiewoning, dient de villa ook als een privé-toevluchtsoord voor de eigenaren. Het is een plek waar ze kunnen ontsnappen aan de drukte van alledag en kunnen genieten van het klimaat en de sereniteit van de Zuid-Spaanse mediterrane kust.

## **De locatie**

Deze villa ligt in een doodlopende straat, direct aan het strand 'El Playazo', een uitgestrekt strand in Vera Playa met fijn wit zand. De villa ligt op een steenworp van twee strandrestaurants en bars. Op anderhalve kilometer van de villa is een goed aanbod aan Spaanse en internationale restaurants, bars, coffeeshops, evenals een grote supermarkt, apotheek en een privé medisch centrum. Het charmante Spaanse dorpje Vera ligt op 7 km en biedt een wekelijkse markt op zaterdag, talloze boetieks en verschillende supermarkten. Het dorp beschikt ook over verschillende kleuterscholen, vier basisscholen en drie middelbare scholen, waardoor het een fantastische locatie is voor gezinnen. Het gemeentelijk sportcentrum heeft binnen- en buitensportvelden en een binnenzwembad. Daarnaast zijn er banken, particuliere en openbare medische praktijken en tandartsen.

Golfers kunnen genieten van het golf resort Valle del Este, op 10 km van de woning, of het golfterrein van Desert Springs, op slechts 7 km afstand. Liefhebbers van paardrijden kunnen verschillende maneges vinden op ongeveer 5 km van de villa.

De vissershaven van Garrucha, op 5 km afstand, is de thuisbasis van een wekelijkse markt op vrijdag, evenals supermarkten, restaurants, bars en scholen. De nieuwe jachthaven in Garrucha biedt nog voldoende ligplaatsen te huur. Het dorpje Mojacar ligt op 15 km afstand en heeft een kustlijn van meer dan 20 km, met zowel natuurlijke baaien, kliffen als zandstranden. Mojacar beschikt ook over twee 18-holes golfbanen.

Vera en de naburige dorpen profiteren van een microklimaat, met meer dan 310 dagen zon per jaar. Wintertemperaturen variëren doorgaans van 16-22 graden Celsius, terwijl zomertemperaturen variëren van 28-32 graden Celsius.

De dichtstbijzijnde luchthaven is Almeria, op 50 minuten rijden. Als alternatief liggen de internationale luchthavens van Murcia en Alicante op respectievelijk 140 km en 200 km afstand. Het vliegveld van Malaga is twee en een half uur rijden.



---

*De gepubliceerde prijs is inclusief makelaarshonoraria.*

*ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) of overdrachtsbelasting op onroerend goed is 7%.*

*Notariskosten – ca. 1.500 €*

*Kadaster – ca. 650 €*

*Advocaatkosten niet inbegrepen.*

*De volledige documentatie van het onroerend goed is beschikbaar in ons kantoor, volgens decreet 218/2005 van 11 oktober dat de regulering van informatie voor de consument bepaalt bij het kopen of verkopen van een onroerend goed in Andalusië.*

## **Algemeen**

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	228 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	628 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/XIDB-T196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: mm-10220827

