



Charmante woning in de heuvels van Bedar met tweede huis en zwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,134.09

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	30-05-2025
Omschrijving:	

Deze charmante woning in de heuvels van Bedar met tweede huis bevindt zich op 30 minuten van de stranden van Mojacar. De eigendom bestaat uit een hoofdwoning met drie slaapkamers en twee badkamers, een tweede huis met twee slaapkamers en twee badkamers, een zwembad van 5 bij 10m en bergruimtes. Het pand is in 2008 geheel gerenoveerd en staat op een perceel van 2.410 vierkante meter in een unieke, natuurlijke omgeving. De eigendom maakt deel uit van een kleine groep huizen in een gehucht van de gemeente Bedar: El Albarico.

El Albarico ligt in een beschermd natuurgebied op 15 minuten van het dorp Bedar en op 30 minuten rijden van de stranden van Mojacar en Vera.

De hoofdwoning

Een onverharde oprijlaan van ongeveer 150m leidt u naar de parkeerruimte voor beide huizen. Een paar treden leiden naar de voordeur van de hoofdwoning. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 184,4 vierkante meter.

Op het gelijkvloers bevinden zich alle slaapvertrekken. De hoofdslaapkamer heeft een grote, eigen badkamer en inloopkast. Verder zijn er twee royale tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten en een complete badkamer.



De trap brengt u in de leefruimte op de eerste verdieping. Hier heb je een ruime woonkamer met terras van 30 m² vanwaar je een mooi uitzicht hebt over het heuvellandschap. Er is ook een royale en volledig ingerichte keuken verbonden met de woonkamer.

Het tweede huis

De indeling van het tweede huis is vergelijkbaar met die van de hoofdwoning. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 98 vierkante meter. Het bestaat uit twee slaapkamers en twee badkamers op het gelijkvloers. De trap naar de eerste verdieping passeert een gastentoilet vooraleer u de woonkamer binnenkomt.

Er is een ingerichte keuken met toegang tot het terras met zicht op het prachtige landschap en omliggende bergen.

Exterieur

Enigszins gescheiden van de huizen is een comfortabele lounge zone rond het zwembad van 5 bij 10 meter. Er zijn zonneterrassen, een overdekt terras, een bar met barbecue en een klein huisje waar de installaties zijn ondergebracht.

Bij de hoofdwoning is een patio met tuin en een ruime berging en terras.

Rondom de huizen en het zwembad zijn er volwassen bomen en tuinen, alsook een moestuin en enkele fruitbomen.

Water, elektriciteit en gas

De woningen delen één, driefasige elektrische installatie. De woningen zijn aangesloten op het waternet dat onderhouden wordt door de plaatselijke watermaatschappij die de zone van El Albarico en Fuente de Albarico bevoorraadt. De meters moeten nog geïnstalleerd worden, waardoor water op dit moment gratis is. Het gemeentehuis van Bedar coördineert momenteel het project voor de installatie van meters.

Naast leidingwater heeft het pand een achtste deel van het irrigatiewater uit een waterput. Dit leverde het pand vóór de installatie van leidingwater, alle water voor de huizen en tuinen. Dat irrigatiewater is nog steeds beschikbaar en wordt regelmatig gebruikt voor het irrigeren van de tuinen en voor het zwembad.

Gas wordt geleverd in flessen van 35 kg. De installatie heeft een actueel geldend veiligheidscertificaat en bestaat uit zes flessen (3 in toevoermodus en 3 in reserve, zoals vereist). Er is een contract voor de zes flessen. U kunt online een flessen vervanging bestellen en de levering daarvan is op dinsdag.

Conditie en afwerking

Beide huizen zijn in uitstekende staat. Het hoofdhuis is voorzien van centrale verwarming met gasketel en radiators in alle kamers. Daarnaast zijn zowel de badkamers als de kledkamer voorzien van elektrische vloerverwarming.



Het tweede huis heeft elektrische radiatoren.

Warm water wordt geleverd door een elektrische boiler van 100 liter voor het hoofdgebouw en een elektrische boiler van 50 liter voor het tweede huis. De toevoer kan indien nodig worden omgeleid naar het hoofdhuis.

Beide huizen zijn gebouwd uit keramische blokken, met betonnen vloeren en plafonds. De vloeren zijn van terracotta. Het tweede huis is voorzien van spouwisolatie van polystyreen. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas van het type “climalit” voor een betere isolatie.

In beide woningen zijn er rookmelders met op batterijen werkende alarmen en een koolmonoxidemelder in de keuken van de hoofdwooning. Het tweede huis heeft geen gasaansluiting.

De woningen hebben een vergunning voor vakantieverhuur.

Gebruik en mogelijke toepassingen

Deze charmante eigendom is geschikt als permanente woning. Het kan zelfs een zelfvoorzienende eigendom worden, aangezien het terrein voldoende groot is om ook zonnepanelen te installeren. Het bevindt zich in een rustige locatie in de bergen op 30 minuten rijden van het strand.

Het bonushuis biedt verschillende mogelijkheden, van een bijgebouw voor familieleden, tot gastenverblijf, kunststudio tot een vast huurinkomen.

De locatie

Vanuit het dorp Bedar voert een kronkelende bergrit je door de gehuchten Serena en Los Pinos naar El Albarico. Het is een prachtige rit met verrassend groene landschappen, zeezichten en amandelgaarden. De woningen liggen op ongeveer 1 km van het boeddhistische centrum.

Zo'n 500m voor u El Albarico bereikt, kunt u de onverharde weg naar El Campico nemen. In El Campico vind je het goed aangeschreven restaurant “La Montaña”. Het ligt op 3,5 km van de accommodatie.

Bedar is een uitgestrekte gemeente met een groot aantal gehuchten. Het witte dorp Bedar wordt beschouwd als een van de mooiste van Andalusië. met een adembenemend zeezicht. Bedar bestaat grotendeels uit dorpshuizen in smalle kronkelende straten op een heuveltop. Er zijn drie restaurants, bars, een bakker, een bankkantoor, een apotheek, een dokterspraktijk en kruidenierswinkels, Het dorp Bedar ligt op 15 minuten van de stranden van Vera en Mojacar.

Bedar heeft meer dan 310 dagen zon per jaar. De gemiddelde dagtemperatuur in de winter ligt rond de 12-16 graden en in de zomer 28-35 graden.

De dichtstbijzijnde luchthaven is Almeria, op ongeveer 55 minuten rijden. De internationale luchthaven van Murcia (170 km) ligt op 1 uur en 40 minuten en de luchthaven van Alicante (220 km) ligt op 2 uur rijden. De luchthaven van Malaga ligt op 2,5 uur van de woningen.



De gepubliceerde prijs laat een bod toe. De prijs is inclusief makelaarshonoraria en is exclusief:

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) of overdrachtsbelasting op onroerend goed.

Vergoedingen voor persoonlijke assistentie of advocaatkosten zijn niet inbegrepen.

Notariskosten – ca. 1.500 €

Kadaster – ca. 650 €

De volledige documentatie van het onroerend goed is beschikbaar in ons kantoor, in overeenstemming met Decreet 218/2005 van 11 oktober dat de informatieverstrekking voor de consument stipuleert bij het kopen of verkopen van onroerend goed in Andalusië.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	333 m ²
Lot Afmeting:	2415 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XIDB-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-9820101

