



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 313,793.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Durcal
Geplaatst:	07-06-2025

### Omschrijving:

Geschikt voor mensen met mobiliteitsproblemen. Deze ruime townhouse van 319 m<sup>2</sup>, met 6 slaapkamers, 3 badkamers, een lift, zonnepanelen, een zonneterras, een garage, patio's en een tuin, is gelegen in het populaire stadje Durcal, in de Valle de Lecrin op de hellingen van de Sierra Nevada. Durcal ligt ten zuiden van Granada in Andalusië, Spanje, op slechts 30 minuten rijden van de Middellandse Zee. Gelegen aan een rustige, brede straat met parkeergelegenheid direct voor de deur, betreedt u de royale woning via een patio en tuin aan de voorzijde. U komt in een betegelde hal met een open woonkamer en een formele eetkamer aan de rechterkant. Links bevindt zich de ruime, ingerichte keuken met eethoek, rechtdoor de ontvangsthall met lift naar de bovenverdieping. Vanuit de ontvangsthall komt u in een andere ruime woonkamer met open haard en een betegelde waterpartij. Links bevindt zich een grote entertainmentruimte met een buitenkeuken, die een aparte ingang heeft vanaf de patio aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een doucheruimte op de begane grond en een gang naar bergruimtes. Vanuit de ruime woonkamer aan de achterzijde heeft u direct toegang tot het prachtige terras en de tuin met verhoogde, betegelde, onderhoudsvriendelijke borders en volwassen beplanting. Op het royale perceel van 357 m<sup>2</sup> vindt u tevens een fraaie barbecue, een buitenkeuken met spoelbak en voldoende ruimte om buiten te dineren en te ontspannen in de warme zon van Zuid-Spanje. Een hoogwaardige trap vanuit de ontvangsthall leidt naar de overloop op de eerste verdieping, waar u een grote tweepersonsslaapkamer met een Frans balkon, een andere ruime tweepersonsslaapkamer en een volledig betegelde badkamer vindt. Via de lift bereikt u vanaf de overloop nog drie ruime slaapkamers, een doucheruimte, een kantoorruimte en een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden. Vanuit de kantoorruimte heeft u toegang tot een L-vormig zonneterras met uitzicht over de tuin en de bergen achter de stad. Deze grote gezinswoning, of eventueel te gebruiken als bed & breakfast, Casa Rural, staat te koop voor € 272.000.



## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	319 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	357 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FQFR-T5310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FQFR-T5310/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	th5939
-----------	--------

