



Loja no Cacém com 210m² e Acesso Direto à Rua Para Veículos



Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 285,252.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Geplaatst:	16-06-2025

Omschrijving:

Loja ampla, com 210m² de área total, localizada em Agualva-Cacém, ideal para comércio, serviços ou armazém. Com três frentes solares, o espaço beneficia de excelente luminosidade natural ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e funcional.

O imóvel conta com uma casa de banho, uma varanda e acesso direto à rua para veículos, o que facilita operações logísticas, carga e descarga ou até estacionamento privado. A configuração interior é bastante versátil, permitindo adaptar o espaço consoante as necessidades do negócio.

Características importantes:

- Pé direito 2,75m e no pilar de 2,33m
- Porta da entrada: 2,44m A x 3,50m L



A localização é um dos grandes pontos fortes deste imóvel. Inserida numa zona residencial consolidada e com forte densidade populacional, a loja beneficia de boa visibilidade e exposição ao trânsito local, tanto pedonal como automóvel. Está próxima de escolas, serviços, comércio tradicional, transportes públicos e principais vias de acesso (como o IC19), o que a torna uma opção estratégica para quem procura um ponto comercial com forte potencial de captação de clientes.

Uma excelente oportunidade para abrir ou expandir o seu negócio numa das zonas mais dinâmicas da freguesia de Aqualva-Cacém.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: C

#ref:AH2518-JV

Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 210 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: C

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2518-JV

