



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 302,550.52

Locatie

Adres:	Urbanizacion La Almunia
Geplaatst:	17-06-2025
Omschrijving:	Nieuwbouwwoningen in Ráfol de Almunia – Natuur, comfort en modern design

Charmante woningen in een rustige, natuurlijke omgeving

Deze nieuwe ontwikkeling ligt in de rustige urbanisatie La Almunia in de omgeving van Ráfol de Almunia en biedt prachtig ontworpen rijtjeshuizen en halfvrijstaande villa's, omgeven door natuur. Op slechts 6 km van de dichtstbijzijnde stranden en op slechts 2 km van het dorpscentrum biedt deze woonwijk de perfecte balans tussen landelijke rust en gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen van de Costa Blanca.

Ráfol de Almunia is een pittoresk stadje in de regio Marina Alta in Alicante, bekend om zijn serene landschappen, sinaasappelboomgaarden en uitzicht op de bergen. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, gezinsvriendelijke omgeving met een mediterrane levensstijl.

Moderne herenhuizen met ruime indelingen

Elke woning beschikt over:



Twee slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet.

Een semi-kelder met badkamer, wasruimte en parkeerplaats voor twee voertuigen

Een begane grond met woon-eetkamer, gastentoilet en twee terrassen – terras aan de voorzijde met ingebouwde barbecue en terras aan de achterzijde met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad

Een bovenverdieping met twee slaapkamers, een badkamer en toegang tot een terras met vrij uitzicht op het platteland

De woningen worden opgeleverd met een moderne afwerking, hoogwaardige materialen en volledig uitgeruste keukens. Kopers hebben ook de mogelijkheid om de woningen aan te passen aan hun eigen voorkeuren.

Exclusieve voorzieningen in resortstijl

Dit woonproject is ontworpen om uw levenskwaliteit te verbeteren met een breed scala aan gemeenschappelijke voorzieningen:

Zwembad in strandstijl met ligstoelen en parasols

Aangelegde tuinen met fruitbomen, ontspanningsruimtes en picknickplaatsen

Speeltuin voor kinderen met schommels en glijbanen

Paddle-baan en jeu-de-boulesbaan

Buitenbadkamers voor gemeenschappelijk gebruik

Gecontroleerde toegang en interne weg met enkelbaansverkeer

CCTV-bewaking in gemeenschappelijke ruimtes voor extra veiligheid

Hoogwaardige voorzieningen en duurzame technologie

Alle woningen zijn voorzien van:

Vijf zonnepanelen met omvormer voor directe energieproductie

Hoogwaardig gelakt aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking

Gemotoriseerde zonwering in de slaapkamers

Dubbele veiligheidsramen met argon gasisolatie

Automatische sectionaal garagedeur

Siemens keukenapparatuur inbegrepen

Aerothermisch waterverwarmingssysteem

Volledig gekanaliseerde airconditioning (warm en koud)

Verwarmde handdoekrekken in badkamers

Interne alarmsysteem

Voorgereed semi-kelder met badkamer, wasmeubel en keramische vloeren

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden

Centrum van Denia: 17 km

Stranden: 6 km

La Sella Golf: 13 km

Winkelcentrum Portal de la Marina: 10 km

Luchthaven Alicante: 105 km

Luchthaven Valencia: 115 km

Begin uw nieuwe leven in Ráfol de Almunia – neem vandaag nog contact met ons op voor meer



informatie of om een bezichtiging te regelen.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 147 m²
Lot Afmeting: 63 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SP-39082

