Fonds de commerce + bail - Magasin 35m^2 dans centre commercial -

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 78,553.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	13-06-2025

Omschrijving:

Fonds de commerce vendu avec stock (d'une valeur de 40 000€)
Bail commercial 3/6/9 - Bail neuf à la reprise du fonds de commerce
Loyer /mois : 1200€ hors charges
Charges prévisionnelles annuelles env. 1600€/AN /copropriété de 43 lots

Activité tous commerces

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage / 20 ans d'existence
Local avec réserve, WC et sanitaire
Climatisation entretenue

Ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 68 566,61 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 334 € HT + 0 € TVA, soit 61 334 € TTC
Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (11.79 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	35 m^2
HOA dues per month:	EUR 133

Lease terms

Deposit:	EUR 2,400
Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T87451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	188152