



## listing



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 35,326.18 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Italy      |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Liguria    |
| Plaats:                     | Sanremo    |
| Geplaatst:                  | 13-06-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Garage in vendita a Sanremo – Via Dante Alighieri, con accesso automatizzato e punto luce

Proponiamo in vendita **garage di circa 15 mq** situato in **Via Dante Alighieri nr 303**, all'interno del complesso denominato "**Garauto**", contesto ordinato e facilmente accessibile. L'autorimessa è dotata di **cancello carraio automatizzato** per l'ingresso principale e **diserranda elettrica** ad apertura/chiusura con comando relativamente al box auto.

Le dimensioni interne del box sono le seguenti:

**Lunghezza:** circa 4,50 metri

**Larghezza:** circa 3,10 metri

**Altezza utile della serranda:** 1,90 metri

Superficie 15 mq

Tali misure rendono il Garage in vendita a Sanremo – Via Dante Alighieri, **adatto al ricovero di auto di piccole e medie dimensioni**, moto, biciclette o per l'utilizzo come deposito/magazzino.

Dotazioni e caratteristiche tecniche



- Punto luce interno
- Presa elettrica per ricarica o uso generico
- Ingresso complesso e serranda box motorizzati
- Spese condominiali contenute, pari a circa 80 €/anno, comprensive del consumo elettrico

Soluzione ideale per residenti, proprietari di seconde case o per chi necessita di un comodo e sicuro spazio di rimessaggio in una zona caratterizzata da una forte carenza di parcheggi.

**Richiesta 30.000€ I.P.E. Esente**

## Immobili consigliati:

BOX10 Garage in vendita a Ospedaletti  
Gebouwd: 2010

### Algemeen

Slaapkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 15 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/HOYC-T59/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: box11

