



Immaculate 2-Bedroom House with Stunning Views in Carvoeiro



Agent Info

Naam:	Beverlywhere
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	English

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,899.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Geplaatst:	23-06-2025
Omschrijving:	

Immaculate 2-Bedroom House with Stunning Views in Carvoeiro

Welcome to your future home in the heart of the Algarve! This exceptional 2-bedroom residence, with air conditioning and a newly fitted kitchen, awaits its new owners. Perfectly maintained, this single-story property offers a serene retreat amidst the beauty of Carvoeiro.

Situated within the sought-after Clube Golfemar, this property features a private garden for dining al-fresco or lazing in the sun and there is also a roof terrace to enjoy the captivating view of the sea.

The light-filled lounge/dining area invites relaxation, complete with air conditioning and a cozy wood burner. Step through the patio doors into the private garden, which provides the perfect backdrop for entertaining or simply unwinding.

The accommodation comprises two well-appointed bedrooms, including a master bedroom with a fitted wardrobe and its own access to the garden. Both bedrooms are air-conditioned for year-round comfort, ensuring restful nights. The twin bedroom boasts an en-suite shower room and fitted wardrobe, while a separate family bathroom caters to additional convenience. The property comes with a valid AL rental licence which is automatically transferrable from the present owner to the buyer, so anyone purchasing this property will automatically have a licence for holiday rentals.

Meal preparation is simple in the fully equipped kitchen, featuring modern appliances such as a microwave oven, electric hob and oven, dishwasher, washing machine, and fridge-freezer. The kitchen was completely refurbished and new appliances installed at the end of 2022. There is a large serving hatch to the lounge/dining area. Whether you're whipping up a quick snack or indulging in a gourmet



meal, this kitchen has you covered.

The air conditioning units were installed in 2022.

Onsite at the Clube Golfemar complex there are fantastic communal swimming pools and gardens, including a restaurant and pool bar. Please note that these facilities do not form part of the contract of sale, however, the owners of properties at Clube Golfe Mar are entitled to free use of the pools and any rental guests can use them for a small daily charge.

Local amenities are conveniently close by, including bars, restaurants, tennis courts, supermarkets, and picturesque beaches. Golf enthusiasts will appreciate the proximity to Vale do Milho Golf Course, with numerous other courses within a short drive.

Whether you choose to explore the charming fishing town of Carvoeiro on foot or by car, you'll find yourself only moments away from its vibrant atmosphere and cultural attractions.

Don't miss this opportunity to secure your slice of Algarve paradise. Contact us today to arrange a viewing and start envisioning your new life in this idyllic setting.

Morada T2 Imaculada com Vistas Deslumbrantes em Carvoeiro

Bem-vindo a sua futura casa no coração do Algarve! Esta excepcional residência de 2 quartos, com ar condicionado e uma cozinha recentemente equipada, aguarda os seus novos proprietários. Perfeitamente mantida, esta propriedade de um só piso oferece um retiro sereno no meio da beleza de Carvoeiro.

Situada dentro do procurado Clube Golfemar, esta propriedade possui um jardim privado para refeições ao ar livre ou para relaxar ao sol e há também um terraço no telhado para desfrutar da cativante vista para o mar.

A luminosa área de estar/jantar convida ao relaxamento, completa com ar condicionado e um acolhedor fogão a lenha. Atravessa as portas do pátio para o jardim privado, que proporciona o cenário perfeito para entretenimento ou simplesmente para descontração.

O alojamento inclui dois quartos bem equipados, incluindo um quarto principal com um roupeiro embutido e o seu próprio acesso ao jardim. Ambos os quartos têm ar condicionado para conforto durante todo o ano, garantindo noites tranquilas. O quarto twin possui uma casa de banho privativa com duche e um roupeiro embutido, enquanto uma casa de banho familiar separada proporciona uma comodidade adicional. A propriedade vem com uma licença de aluguer AL válida que é automaticamente transferível do atual proprietário para o comprador, pelo que qualquer pessoa que compre esta propriedade terá automaticamente uma licença para alugueres de férias.

A preparação das refeições é simples na cozinha totalmente equipada, com electrodomésticos modernos, tais como um forno de micro-ondas, placa e forno eléctricos, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa e frigorífico/congelador. A cozinha foi completamente renovada e foram instalados novos electrodomésticos no final de 2022. Existe uma grande escotilha de serviço para a área de estar/jantar.



Quer esteja a preparar um lanche rapido ou a deliciar-se com uma refeicao gourmet, esta cozinha tem tudo o que precisa.

As unidades de ar condicionado foram instaladas em 2022.

No local, no complexo do Clube Golfemar, existem fantasticas piscinas e jardins comuns, incluindo um restaurante e um bar de piscina. Por favor, note que estas instalaçoes nao fazem parte do contrato de venda, no entanto, os proprietarios de propriedades no Clube Golfe Mar tem direito ao uso gratuito das piscinas e quaisquer hospedes de aluguer podem usa-las por uma pequena taxa diaria.

As comodidades locais estao convenientemente proximas, incluindo bares, restaurantes, campos de tenis, supermercados e praias pitorescas. Os entusiastas do golfe apreciarao a proximidade do Campo de Golfe Vale do Milho, com varios outros campos a uma curta distancia de carro.

Quer opte por explorar a encantadora vila piscatoria de Carvoeiro a pe ou de carro, estara apenas a momentos de distancia da sua atmosfera vibrante e das suas atracções culturais.

Nao perca esta oportunidade de garantir a sua fatia do paraíso algarvio. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e comecar a imaginar a sua nova vida neste cenario idílico.

Last Updated: 2:10 PM - Monday, June 30, 2025

Gebouwd: 2002

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	70 m ²
Lot Afmeting:	132 m ²

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX7.194.308
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

