



Vir, Zadar – Gezellig huis met tuin in een rustige buurt



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,092.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Vir
Geplaatst:	21-06-2025
Omschrijving:	

Deze charmante villa ligt op het pittoreske eiland Vir, op slechts 26 km van Zadar en 15 km van de historische stad Nin. Het biedt een rustige woonervaring met gemakkelijke toegang tot prachtige stranden en essentiële voorzieningen. Vir is met het vasteland verbonden via een brug en staat bekend als een populaire bestemming vanwege de kristalheldere zee, adembenemende natuur en gastvrije sfeer.

Deze goed onderhouden woning ligt op een perceel van 326 m² in een rustige woonstraat. De begane grond beschikt over een ruime open woonkamer, een eetruimte en een keuken, wat een uitnodigende sfeer creëert. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Een houtkachel in de woonkamer zorgt voor warmte in de koudere maanden, en airconditioning is in elke kamer geïnstalleerd voor optimaal comfort het hele jaar door.

Een externe trap leidt naar een ruime zolderappartement met een grote woonkamer, een compacte keuken, een eetruimte en een badkamer. Een extra kamer kan dienen als gastenkamer, kantoor of ontspanningsruimte. Dit niveau opent naar een groot privéterras, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.

De omheinde tuin is prachtig aangelegd met weelderig groen, wat een vredige omgeving creëert. De woning beschikt ook over een garage met een kleine toiletruimte, wat extra gemak en opslagruimte biedt.

Deze woning is een uitstekende investering voor wie wil genieten van de rustige omgeving van Vir, terwijl het levendige stadsleven binnen handbereik blijft. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiebestemming of een investeringsobject, deze villa biedt comfort, privacy en



gemakkelijke toegang tot enkele van de mooiste kustplekken van Kroatië.

Contactgegevens

Robert Budimir

Licentie: 196/2019

Telefoon: +385 52 204 933

Mobiel: +385 95 363 1892

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

Marijana Budimir

Licentie: 156/2022

Telefoon: +385 52 204 933

Mobiel: +385 95 363 1893

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

Uw tevredenheid is onze missie. We kijken uit naar toekomstige samenwerking!

ALPHA LUXE GROUP VASTGOED

ID CODE: ALG-1505

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 130 m²

Lot Afmeting: 326 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details



Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RVY-T2781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 253311

