Terreno em Palmela de 595,00 m^2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,277.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Palmela
Postcode:	2950-232
Geplaatst:	22-06-2025

Omschrijving:

 OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO – TERRENO URBANO COM GRANDE POTENCIAL EM AIRES, PALMELA Terreno com viabilidade de construção numa zona em crescimento, ideal para projeto habitacional ou turístico Características Técnicas: • Área total do terreno: 1.763 m^2 • Área de implantação do edifício: 198,60 m^2 • Área bruta de construção permitida: 595,80 m^2 Localizado em Aires, uma aldeia tranquila do concelho de Palmela, este terreno urbano oferece uma excelente oportunidade para quem procura investir ou desenvolver um projeto imobiliário com elevado potencial de rentabilidade. Ambiente calmo, com excelente acessibilidade e qualidade de vida A freguesia de Aires combina a tranquilidade do campo com a proximidade de grandes centros urbanos. O terreno está situado a: •5 minutos do centro histórico de Palmela •10 minutos de Setúbal e das praias da Arrábida •30 minutos de Lisboa, com acesso rápido pela A2 ou pela linha ferroviária Esta localização estratégica atrai famílias, reformados, investidores nacionais e estrangeiros, pela sua qualidade de vida e facilidade de deslocação. Grande potencial de construção e valorização Com uma área bruta de construção de quase 600 m^2, este terreno permite desenvolver: •Um pequeno edifício multifamiliar •Moradias em banda ou projeto de condomínio fechado •Um empreendimento turístico (apartamentos turísticos ou alojamento local) •Uma residência sénior, co-living ou outro projeto inovador Com a crescente procura por habitação nova nesta região, trata-se de um investimento seguro e com retorno atrativo. Palmela e Aires – Tradição, vinho e património Palmela é conhecida pelo seu castelo medieval, pelas paisagens deslumbrantes sobre o Estuário do Sado e pelos seus vinhos premiados, como o famoso Moscatel de Setúbal. Aires, por sua vez, é uma aldeia com identidade própria, onde ainda se sente o espírito comunitário e o contacto com a natureza. Nos últimos anos, a região tem atraído muitos novos residentes e turistas, sendo uma zona de grande interesse para quem procura investir em imóveis fora dos centros urbanos saturados. Razões para

investir: ✓ Terreno urbano com viabilidade clara de construção ✓ Localização estratégica com acesso a Lisboa, Setúbal e Palmela ✓ Ambiente tranquilo, ideal para projetos residenciais ou turísticos ✓ Elevada procura por habitação moderna nesta zona ✓ Potencial de valorização #ref: 143001

Virtual tour: https://nodalview.com/s/2qyM1U-hT7AwKOFcTiriLX?viewer=mls

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	595 m^2

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T100128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	143001