



listing



Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://vincent-realestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,132,600.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Catral - Country
Geplaatst:	25-06-2025
Omschrijving:	

Dit prachtige, architectonisch ontworpen landhuis met zeven slaapkamers in Catral ligt in de rustige boerengemeenschap van de Vega Baja, in de buurt van Dolores. Binnen 10 minuten lopen bereikt u de nabijgelegen stad Dolores, waar u alle lokale voorzieningen en faciliteiten kunt vinden, terwijl de stranden op ongeveer 15-20 minuten rijden liggen! Dit hypnotiserende, eigenzinnige en volledig unieke pand is karaktervol en smaakvol gepresenteerd, benaderd via een lange oprijlaan, geflankeerd door prachtige Jacaranda-bomen. Een ruime woning met een begerlijke binnenplaats/ingang in Franse stijl, zichtbare balken en gewelfde plafonds, met ramen met dubbel aspect overal, die in de warmere maanden een verfrissende bries bieden. Bestaande uit in de hoofdvilla van een prachtige entree; gang; familie grote, open volledig ingerichte keuken, met schiereiland en kwaliteitskasten + witgoed; eetkamer, perfect voor het houden van feesten, profiterend van meerdere dubbele deuren naar de serre en een groot open terras/veranda; gewilde woonkamer, groot en toch gezellig; momenteel drie slaapkamers, de master met en suite badkamer; een kantoor (of vierde slaapkamer); aparte annex slaapkamer op de eerste verdieping, bereikbaar via een wenteltrap vanaf de 2e binnenplaats; een familie doucheruimte; en een garderobe. Vanaf de veranda heeft u een geweldig uitzicht over het privézwembad, de tuinen, de bergen en het platteland! Het bijgebouw bestaat uit een villa met 2 slaapkamers, met hun eigen doucheruimtes, waarvan



één echter ook met een kitchenette; plus een solarium op het dak! Er is een garage, die momenteel is omgebouwd tot een kunstatelier, met kitchenette, doucheruimte en mezzanine. De tuin heeft een zomerhuis met zitgelegenheid, buitenkeuken, barbecue, pizzaoven, 90m2 privézwembad + kinderbad, met kunstmatige glijbaan, vijver, carport, 2 paddocks, mogelijke stallen, beplante tuinen, werkschuur, petanque piste en meer... Extra's zijn o.a. luifels, bergruimte, airconditioning, centrale verwarming, stookruimte, hooischuur, roosters, laminerende beglazing, septic tank, leidingwater en elektra, serre en nog veel meer... Simply Wow ! Alleen serieuze vragen!

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	396 m ²
Lot Afmeting:	7525 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5363
-----------	----------

