



## TOP-ZFH mit 2.919 m<sup>2</sup> großem Grundstück, Glasfaser, neuer PV-Anlage, Doppelgarage und vielem mehr!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 554,764.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Germany
Staat/Regio/Pronvincie:	North Rhine-Westphalia
Plaats:	Wipperfürth
Postcode:	51688
Geplaatst:	19-06-2025

### Omschrijving:

Zum Verkauf steht ein massiv gebautes Zweifamilienhaus mit ca. 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten – ideal für zwei Familien, zur Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder als Mehrgenerationenlösung.

Das ca. 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet viel Privatsphäre sowie einen unverbaubaren Blick ins Grüne und auf einen idyllischen Teich, der zahlreichen Vogelarten als natürlicher Lebensraum und Rückzugsort dient.

Die OG-Wohnung (5 Zimmer) ist barrierefrei gestaltet und verfügt über zwei Badezimmer, hochwertige Marmorböden im Flur, einen großzügigen Balkon mit Panoramablick sowie eine eigene Terrasse mit Pergola und Garten.

Die EG-Wohnung (3 Zimmer) bietet ebenfalls eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

Photovoltaikanlage (2022), Ladestation für Elektroautos, Gas-Zentralheizung, Glasfaseranschluss, Doppelgarage, zusätzliche Ausbaureserve im DG und vieles mehr.

Das Haus wurde ursprünglich 1967 erbaut und in den Jahren 1998 - 2000 umfassend kernsaniert. Seitdem erfolgten laufende Modernisierungen und werterhaltende Maßnahmen. Für den letzten Feinschliff sind kleinere Auffrischungsarbeiten wie neue Tapeten oder Bodenbeläge empfehlenswert – eine ideale



---

Gelegenheit, dem Haus Ihre persönliche Note zu verleihen.

Fazit:

Eine vielseitige Immobilie mit großzügigem Raumangebot, solider Ausstattung und weiterem Entwicklungspotenzial – sofort nutzbar, mit Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Das Haus ist kernsaniert, benötigt aber eine frische kosmetische Auffrischung. Details im Exposé

In Wipperfürth finden Sie zahlreiche Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Cafés. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar und lockt mit einer großen Auswahl an Geschäften und Restaurants.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung von Wipperfürth eine beeindruckende Kulisse aus Wäldern, Wiesen und Talsperren.

Die Stadt überzeugt zudem durch ihre hohe Lebensqualität, die eine perfekte Balance zwischen den Vorzügen eines modernen Stadtlebens und der natürlichen Ruhe bietet.

Wipperfürth ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem man sich wirklich wohlfühlen kann.

Hinterlassen Sie uns bitte Ihre vollständige Daten ein, damit wir Ihnen ein umfangreiches kostenfreies Exposé mit der Adresse senden können: Vollständiger Name , Telefon, Adresse und E-Mail .

Angebote, Mitteilungen und sämtliche Informationen (einschließlich der Objektnachweise) von Fotina Immobilien sind ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Vorliegen einer schriftlichen Einwilligung von Fotina Immobilien ausdrücklich untersagt.

Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns.

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers.

Fotina Immobilien übernimmt keine Gewähr und Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit, Qualität, Korrektheit der uns bereitgestellten Informationen.

Gebouwd: 1967

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 320 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 2919 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 2

## **Lease terms**

Date Available:



## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/CHSU-T282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CHSU-T282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1229

