



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,506,549.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Krasnodarskiy Kray
Plaats:	Tbilisskaya
Geplaatst:	25-06-2025

### Omschrijving:

Продам Склад / Производство площадью 1265 м<sup>2</sup> ( ст-ца Тбилисская ул Элеваторная 72Г).  
Состояние: офисная отделка.

- Общая производственная площадь земельного участка 1Га (10099 м2) - земли администрации МО аренда на 49 лет;
  - Капитальное строение производственного назначения общей площадью 1265м2, потолок 8м.;
  - Складские и ремонтные капитальные помещения общей площадью 420 м2;
  - Офисные помещения с качественным ремонтом общей площадью свыше 300 м2;
  - Асфальтированный подъезд к административному зданию;
  - Бетонированная площадка для выгрузки сырья площадью 420 м2;
- Так же, на территории объекта на консервации (достаточно только включить) находится следующее оборудование:
- конвейерная линия зашивки мешков;
  - фасовочное оборудование с дозатором готовой продукции;
  - гранулятор мощностью 1000 кг/час, новый;
  - смеситель для фасовки готовой продукции;
  - вакууматор промышленный для упаковки продукции в вакуумированную упаковку;
  - линия сушки;
  - линия измельчения продукции до необходимой фракции;
  - накопительный бункер для сырья;
  - линия подготовки сырья

а так же широкая номенклатура специализированного оборудования, которое может быть задействовано в производственном процессе. Стоимость оборудования при необходимости



рассматривается отдельно. Помещения с оборудованием находятся в 100% технически исправном состоянии. В настоящее время на территории производства установлена новая собственная электроподстанция мощность 550 кВа, с подключенным питанием на 350 кВа, с возможностью нарастить мощность потребления до номинальной. Продажа осуществляется единым комплексом. Рассматриваем реализацию именно юрлица, как владельца и собственника имущественного комплекса. Территория огорожена по периметру. На въезде располагается специализированное помещение для охраны. Вся территория, а так же внутренние производственные помещения оборудованы системой видеонаблюдения, а так же датчиками охраны. Осуществляется сторожевая охрана, а так же охрана силами ОВО по договору.

Conditie: Good

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1265 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Building details

Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310475835

