



## À LOUER ? Local commercial 50 m<sup>2</sup> aux normes ERP ?

### La Possession



#### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

#### Advertentie details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vastgoed voor: | Huur         |
| Prijs:         | USD 1,177.94 |

#### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Postcode:                   | 97419      |
| Geplaatst:                  | 25-06-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Nous vous proposons à la location un local commercial de 50 m<sup>2</sup>, situé à La Possession, dans une zone en plein développement, facilement accessible, avec un bon potentiel de visibilité. Ce bien est conforme aux normes ERP (Établissement Recevant du Public) et convient parfaitement pour des activités telles que : Cabinet médical ou paramédical Professions libérales Commerce de proximité Services à la personne

Caractéristiques du local : Surface : 50 m<sup>2</sup> de plain-pied Conforme ERP Climatisation installée Bonne luminosité naturelle Équipé d'un système d'alarme Accès à un parking sécurisé Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir Stationnement disponible à proximité immédiate Conditions financières : Loyer mensuel : 931 € + charges 75 € = 1006 € Dépôt de garantie : 2 mois de loyer = 1 862 € Honoraires d'agence à la charge du Preneur : 1 716.13 € HT (TVA en sus) Emplacement : Situé à La Possession, dans une zone accessible, en pleine expansion, à proximité des axes principaux, des transports en commun et de plusieurs commodités. Disponibilité : Immédiate Contact : Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, merci de me contacter par téléphone ou via la messagerie.

Stéphane INDIANA - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. . - Réseau Casarèse. Mandat N° 5565. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

#### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 50 m <sup>2</sup> |
| HOA dues per month:         | EUR 75            |

#### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 1 |
|--------------|---|



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,862  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T4995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 690049912

