



Cession de droit au bail



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 185,853.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Aix-en-Provence
Postcode:	13090
Geplaatst:	26-06-2025

Omschrijving:

Cession de droit au bail - dans un quartier très commerçant.
EMPLACEMENT STRATEGIQUE sur une place facile d'accès en voiture et stationnement gratuit et tournant dans un quartier passant et quasi-incontournable d'Aix-en-Provence.
Ce local est en bon état et est encore exploité. Il présente une surface d'environ 31 m² et profite d'axes routiers massivement fréquentés, de plusieurs services, cabinets, bureaux, restaurants et notamment des commerces de bouche : boulangeries, charcuteries et distributeur de vins et spiritueux.
Nombreux commerces possibles (cordonnerie, pressing, bijouterie, épicerie, glacier...)
Loyer annuel HT : 14 850 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 162 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	31 m ²
HOA dues per month:	EUR 8

Room details



Total rooms: 2

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 2,116

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496461

