



RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - prachtig studio-appartement 37m2 met zeezicht + omgeving - te huur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 871.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Rijeka
Geplaatst:	29-06-2025

Omschrijving:

RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - prachtig studio-appartement van 37 m² met zeezicht + omgeving - te huur

Het appartement is op het zuiden gelegen met een prachtig, letterlijk panoramisch uitzicht over de hele Kvarnerbaai en alle eilanden!! Het appartement bevindt zich op de begane grond van een gebouw met in totaal 6 wooneenheden. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht met eersteklas meubilair en apparatuur. Het gebouw waarin het appartement zich bevindt, is degelijk gebouwd en uitgerust; alle geïnstalleerde materialen, vloer- en wandbekleding zijn van de hoogste kwaliteit. - 10 cm dikke gevel - aluminium schrijnwerk van topkwaliteit. Uitstekende infrastructuur binnen een straal van 250 tot 750 m: afrit/ingang van de ringweg, busstation, postkantoor, bank, sportcentrum, kliniek, apotheek, restaurant, school, kleuterschool, winkelcentrum, tankstation... Zeker een prachtig pand voor het gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van elitetoerisme. Schone en nette woning. UNIEKE WONING DIE UW AANDACHT WAARD IS OP EEN GEWELDIGE LOCATIE!!! Deze accommodatie ligt hemelsbreed 380 meter van de zee, of 1 km met de auto (ongeveer 3 minuten). COSTABELLA - BIVIO - MARČELJEVA DRAGA: Een pittoreske wijk aan de kust in het westelijke deel van de stad Rijeka, biedt een ongelooflijke combinatie van mediterrane schoonheid en levendigheid in een stedelijke omgeving. Deze kustzone trekt zowel de lokale bevolking als toeristen aan die verlangen naar stilte aan de Adriatische kust. De promenade die langs de kust loopt, biedt een adembenemend uitzicht op de blauwe zee, de kust van Kvarner en de eilanden. Wandelend over deze promenade kunt u de frisse bries voelen



die de geur van zout en de frisheid van de zee met zich meebrengt. Vooral 's avonds wachten u pittoreske zonsondergangen, die de lucht overspoelen met delicate tinten oranje, roze en paars, voor onvergetelijke momenten. Bivio nodigt u uit om de charmes van de kust te verkennen en te genieten. U kunt de dag doorbrengen met zonnebaden op het strand, een duik nemen in het kristalheldere water of de pittoreske kustpromenades verkennen. Kortom, Bivio is een plek die aantrekt met een onweerstaanbare combinatie van mediterrane sfeer en kustcharme. Of u nu een natuurliefhebber bent, op zoek bent naar een vakantie aan zee of gewoon wilt wonen, Bivio biedt een onvergetelijke ervaring. Het is een oase van rust te midden van de levendige stedelijke sfeer van Rijeka, met uitzicht op de zee, de eilanden en de herkenbare Riviera van Opatija. KANTRIDA: De meest westelijke wijk van Rijeka, vol potentie, dankt zijn naam aan het woord 'stolica' - een groot stenen blok dat zich bevond op de locatie van de voormalige markt en steengroeven. Door de jaren heen is Kantrida altijd een harmonieuze combinatie van industrie en toerisme geweest. Het groeide samen met de scheepswerf '3. maj', die al sinds 1892 bestaat. De symbolen van dit stadsdeel zijn ongetwijfeld het indrukwekkende zwembadcomplex dat dienstdoet als watersportcentrum en het stadioncomplex dat de mogelijkheid biedt om andere sporten te beoefenen. Het zwembadcomplex, gelegen aan het strand zelf, is een architectonisch interessant ontworpen ruimte die een breed scala aan watersportmogelijkheden, sportieve recreatie voor burgers en hoogwaardige voorbereiding en wedstrijden voor atleten biedt. Het is een sport-, recreatie- en entertainmentcomplex met vijf zwembaden van verschillende groottes, uitgerust om aan de hoogste normen te voldoen. Naast het zwembad zijn er tal van bijbehorende faciliteiten, waardoor we het gerust een aantrekkelijke plek voor recreatie en entertainment kunnen noemen. Het Kantrida Stadion ligt tussen het 3e grote sport- en recreatiecentrum, de Kantrida sporthal en het Kantrida zwembad. Het stadion is voornamelijk bedoeld voor voetbal en atletiek, en de faciliteit wordt ook af en toe gebruikt voor concerten en toernooien. In de directe omgeving bevinden zich een beachvolleybalveld en het strand 'Igralište', dat ook is ingericht als hondenstrand. Kleuterscholen, een school, goede vervoersverbindingen naar het stadscentrum, diverse plekken voor sociale contacten en entertainment, een uitgebreid cultureel centrum, culturele en entertainmentfaciliteiten en een overvloed aan stranden zorgen voor een uitzonderlijke harmonie in dit deel van de stad Rijeka. De geschiedenis van de basisschool 'Kantrida' begint in 1909, toen de Kroatische openbare school werd opgericht. Elk jaar behaalt de school opmerkelijke resultaten in diverse wedstrijden en bijeenkomsten, terwijl hardwerkende leraren zich toegewijd inzetten voor de opvoeding en het onderwijs van leerlingen. Door middel van regelmatige lessen, thematische projecten en workshops voor leerlingen en ouders behandelen ze continu diverse onderwerpen. Kantrida kenmerkt zich door een goede transport- en nutsinfrastructuur, goede bereikbaarheid van scholen en kleuterscholen, winkels, banken, postkantoren en groene ruimtes. Naast al het bovenstaande is er in Kantrida ook een bejaardentehuis gevestigd - een van de mooiste van Kroatië. Kantrida heeft geen grote winkelcentra, maar wel een overvloed aan kleine winkeltjes die ideaal zijn voor 'snel winkelen'. Er is ook een uitstekend aanbod aan plekken om te socializen en plezier te hebben, waaronder, naast cafés en restaurants, een jeu de boulesbaan en een cultureel centrum. Naast de reeds genoemde symbolen van Kantrida torenen wolkenkrabbers hoog boven de kust uit. De huurders hebben hun gevels gerenoveerd in de kleuren van het shirt van Rijeka van het Kroatische nationale voetbalelftal en zijn daarmee een van de symbolen van de smogstad geworden. Geachte klant, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Geachte potentiële kopers, huurders en pachters, een bezichtiging van de woning waarin u geïnteresseerd bent en waarin u interesse heeft, is alleen en uitsluitend mogelijk na ondertekening van de makelaarsovereenkomst, ter bescherming van de eigenaar tegen bezoeken door niet-geregistreerde



personen en in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Wet op de Makelaars in Onroerend Goed. Bij een bezichtiging van een woning dient de potentiële koper/huurder de makelaarsovereenkomst in te vullen en te ondertekenen. Hierin staan de volgende gegevens vermeld: - basisgegevens van de potentiële koper/huurder - basisgegevens van de makelaar - de hoogte van de makelaarscourtage. De makelaarscourtage voor de koper bedraagt 3% (+25% btw) van de totale overeengekomen koopsom. De makelaarscourtage voor de huurder bedraagt één maandhuur (+25% btw).

ID CODE: 40294

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	37 m ²

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	602917
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

