



ZADAR, VIR - Volledig gemeubileerde halfvrijstaande villa met zwembad op 6 minuten van het strand!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 484,874.29

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Vir
Geplaatst:	25-06-2025
Omschrijving:	

ZADAR, VIR - Volledig gemeubileerde halfvrijstaande villa met zwembad op 6 minuten van het strand!

Te koop: een moderne halfvrijstaande villa met zwembad, gelegen op een rustige locatie in Vir, in het enige deel van het eiland met riolering en wateraansluiting. Het ligt op slechts 6 minuten lopen van het strand van Straža en op 10 minuten van het populaire strand van Miljkovica, ideaal om te genieten van de zomer zonder dat u een auto nodig heeft. Deze ruime villa bestaat uit een begane grond en een bovenverdieping. Op de begane grond bevindt zich een woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, een slaapkamer, een badkamer, een berging en toegang tot een groot terras dat gedeeltelijk overdekt is met een pergola, een perfecte plek om te ontspannen in de schaduw. In de aanbouw bevindt zich een prachtig aangelegde binnenplaats met een privézwembad dat volledige privacy en rust biedt. Boven bevinden zich twee extra ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, evenals een grote wasruimte die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra kinderkamer. De villa is voorzien van vloerverwarming en airconditioning in alle kamers, wat het hele jaar door comfort garandeert. Er zijn drie parkeerplaatsen, de villa wordt volledig en modern gemeubileerd verkocht en is instapklaar zonder extra investeringen. Het eigendom is 1/1 en de woning beschikt over een gebruiksvergunning, waardoor het ideaal is voor zowel permanente bewoning als zomervakanties, en tevens een zeer winstgevende toeristische investering. Vir is een eiland dat via een brug met het vasteland is verbonden en bekend staat om zijn vele stranden, kristalheldere zee en ontwikkelde infrastructuur. Het biedt de perfecte combinatie van een rustige, familiale sfeer en toeristisch potentieel - de perfecte plek voor wie op zoek is naar een woning aan zee of wil investeren in de toekomst. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging - dit is een kans die u niet wilt missen.



Geachte klant, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden. [//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40186

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebouwd: 2024

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 143 m²

Lot Afmeting: 206 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Aantal verdiepingen: 1

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 601953



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

