



ZADAR, SMILJEVAC - ZAKELIJKE KANS! Hotel in aanbouw!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 866,401.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Zadar
Geplaatst:	28-06-2025
Omschrijving:	

ZADAR, SMILJEVAC - ZAKELIJKE KANS! Hotel in aanbouw!

Gebouw voor verbouwing tot hotel of verpleeghuis met bouwvergunning en conceptueel ontwerp! Een gebouw te koop op een aantrekkelijke locatie in de wijk Smiljevac in Zadar, ideaal voor investeringen in toerisme of gezondheidszorg. Het gebouw is gelegen op een perceel van 700 m² en bestaat uit drie verdiepingen. Het conceptuele ontwerp en de bouwvergunning voor de verbouwing tot een klein hotel zijn reeds ontwikkeld. Locatie: Smiljevac is een rustige en stedelijk ontwikkelde wijk, perfect gelegen voor een combinatie van vakantie en functionaliteit. Alle essentiële voorzieningen zijn in de buurt - scholen, winkels, openbaar vervoer en de prachtige stranden van Zadar liggen op slechts 1,5 km afstand. Het centrum van Zadar en de oude stad zijn in een paar minuten rijden te bereiken. Gebouw: Het gebouw heeft een uitstekende plattegrond voor hotelgebruik en andere verbouwingen zijn mogelijk. Gezien de groeiende vraag naar huisvesting voor ouderen, is er een mogelijkheid tot verbouwing tot verpleeghuis, wat een ander type stabiele en langetermijninvestering mogelijk maakt. De locatie, de rustige omgeving en de nabijheid van zorginstellingen vergroten de aantrekkelijkheid van dit type gebruik verder. Verdienpotentieel: Of u nu kiest voor toerisme of zorg, dit pand biedt een hoog investeringspotentieel. Door te investeren in een hotel kunt u aanzienlijke inkomsten genereren tijdens het toeristenseizoen, terwijl een verpleeghuis het hele jaar door een veilige en constante winst oplevert, met minimale seizoensinvloeden. Belangrijkste kenmerken: 3 verdiepingen klaar voor renovatie + kelder
Bouwvergunning en conceptueel ontwerp inbegrepen Perceeloppervlakte van 700 m² 1,5 km van het strand Rustige en ontwikkelde locatie in Zadar Mogelijkheid tot verbouwing tot hotel of verpleeghuis! Mis de kans niet om te investeren in een van de meest gewilde Dalmatische steden! Neem gerust contact



met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Geachte klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40216

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Badkamers:	11
Afgewerkte vierkante meter:	420 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	602233
-----------	--------

