



ISTRIË, LABIN - Mediterraan stenen huis met zwembad en fantastisch uitzicht op zee



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 822,975.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Labin
Geplaatst:	29-06-2025
Omschrijving:	

ISTRIË, LABIN - Mediterraan stenen huis met zwembad en fantastisch uitzicht op zee

Op een heuvel boven de kristalheldere Adriatische Zee, tussen Pula en Opatija, ligt dit betoverende mediterrane stenen huis - een perfecte mix van Istrische traditie, elegantie en modern comfort. Het is gelegen nabij het charmante stadje Labin, waar de historische kern en modern comfort samensmelten in een unieke ambiance die steeds meer liefhebbers van een authentieke levensstijl aantrekt. Het huis beslaat 173 m² zorgvuldig ontworpen ruimte en biedt drie lichte slaapkamers, elk met een eigen balkon en een adembenemend uitzicht - zee, groen en lucht in perfecte harmonie. Het interieur straalt warmte en karakter uit - natuursteen, hout en mediterrane kleuren creëren een gezellige sfeer, terwijl eigentijdse elementen zoals een moderne keuken met osmose voor drinkwater en een elegante open haard het dagelijks leven naar een hoger niveau tillen. Op de begane grond wordt u begroet door een ruime woonkamer met een eethoek en een open keuken, met grote glazen wanden die het interieur verbinden met het buitenterras. Het uitzicht strekt zich uit tot aan het privézwembad en de goed onderhouden tuin, die is ontworpen als een ware mediterrane oase – met geurige kruiden, bloemenlanen en een ontspanningshoek. Het terras met een buitentafel en barbecue is perfect voor lange zomerbijeenkomsten met familie en vrienden. Naast de hoofdbadkamer is er een extra gastenbadkamer en een praktisch toilet op de begane grond. In de kelder bevindt zich een grote, koele ruimte, ideaal als wijnkelder of opslagruimte. Wat dit huis verder onderscheidt, is het extra perceel aan de zijkant – een uitzonderlijke mogelijkheid voor uitbreiding, een tuin, een kinderspeelplaats of uw eigen olijfgaard. Het terrein is volledig omheind en voorzien van een watertank van 70 m³, wat zorgt voor milieuvriendelijk, zelfvoorzienend wonen, en veiligheid en privacy zijn gegarandeerd. Dit huis is niet zomaar een



investering in onroerend goed – het is een levensstijl. Een plek waar u kunt onthaasten, diep adem kunt halen en echt van elk moment kunt genieten – of het nu gaat om permanente bewoning, een luxe vakantie of een toeristische verhuur.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 40303

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	137 m ²
Lot Afmeting:	783 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

602982

