



Warehouse with 950 m² in São João Da Talha, for rent with purchase option.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 640,010.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Loures
Postcode:	2680-368
Geplaatst:	26-06-2025

Omschrijving:

Lager mit 950 m² zu vermieten in São João da Talha (Santa Iria de Azoia), ideal für Logistik, Vertrieb oder Industrie. Das Objekt befindet sich in einem konsolidierten Stadtgebiet mit hervorragender Straßenanbindung (A1, IC2, CRIL) und bietet hervorragende Bedingungen für Unternehmen, die funktionale und gut gelegene Flächen suchen.

Hauptmerkmale:

Bebaute Fläche: 950 m²
Grundstück mit 950 m²
2 Etagen
Deckenhöhe: 6 Meter
Einfahrt für schwere Fahrzeuge + Auffahrrampe
25 Meter lange Fassade
Bürobereich im Obergeschoss

Aufteilung der Räume:

Erdgeschoß:

4 Funktionsunterteilungen (herausnehmbar)
Umkleideraum



2 WC-Anlagen
Küche und Cafeteria
Stütz- und Lagerräume

Obergeschoß:
Büros mit abnehmbaren Trennwänden
Sanitäre Anlagen

Rechtliche Zuordnung: Lager-/Industrietätigkeit
Energieausweis: Befreit (DL 101-D/2020, Art. 18, Nr. 2, al. g)

Stärken:
Strategischer Standort mit Sichtbarkeit
Nähe zu Industriegebieten und Distributionszentren
Flexibilität bei der Innenausstattung

Ideal für:
Wachsende Unternehmen
Logistik und Lagerung
Leichtindustrie oder Verarbeitung

Mietbedingungen:
2-Jahres-Vertrag
3 Vermietungen
3 Kautions
Energiekategorie: Befreit
#ref:HT_30632
Gebouwd: 1985

Algemeen

Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 855 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VKVH-T3232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_30632



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

