



Location bâtiment avec bureaux et entrepôt



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,722.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Rang-du-Fliers
Postcode:	62180
Geplaatst:	01-07-2025
Omschrijving:	

Bâtiment pour l'installation d'Activités liées au tertiaire, au PME/PMI, aux loisirs, aux tourisimes et aux services comme la restauration.(possibilité d'acheter le bâtiment)
Seront prohibés tous commerces de vente de détail aux particuliers (sur la base des codes NAF 45 et 47) et toutes activités de service à la personne à l'exception du secteur médical, paramédical, éducatif ou de loisir.

Le Parc d'Activités bénéficie d'une situation stratégique de par sa connexion à l'autoroute A16 qui le situe à proximité des capitales régionales (Amiens et Lille) et lui donne une dimension Européenne par l'accès à l'Angleterre via le port de Calais.

Le Pôle gare, situé à proximité immédiate, permet un accès direct à la ligne TER-GV.

Le site offre en plus une connexion au Très haut débit grâce à un réseau de fibre optique dont s'est doté le territoire afin d'accompagner les entreprises les plus performantes. Par ailleurs le projet s'inscrit dans une démarche HQE® Aménagement novatrice à l'échelle nationale.
Livraisons :
Le bâtiment A1 de 386 m² est Disponible / D2,D3,D4 de 233 m², 438 m² et 331 m² seront livrés dans 6 mois (réservations à effectuer dès maintenant)

Construction :
Bâtiment D4 :
Le clos couvert va comprendre une zone showroom de 63 m², des bureaux pour 63 m² et un entrepôt de 205 m².
Il sera livré l'ensemble des travaux de VRD, d'assainissement, voiries et parkings.
Le dallage aura une épaisseur dimensionnée pour des surcharges de 2 tonnes au m² avec une finition surfacée à hélicoptère parfaitement lisse et quartzée.
Le plancher d'étage sera en béton avec une répartition de charges à 350kg/m².
Le toiture sera en bac acier, les fenêtres en aluminium et la porte sectionnelle de 3.5 x 4 m sera motorisée.
Travaux d'intérieur en option.
Autres bâtiment possible à la location

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebouwd: 2025

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 331 m²

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 7,032

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T654774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498244

