Appartement T4 avec 2 places de parking - Secteur Gare

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 981.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Troyes
Postcode:	10000
Geplaatst:	05-07-2025

Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Troyes (10000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et au pied de la Gare routière, ce bien combine tranquillité et praticité au quotidien.

À l'extérieur, ce bien dispose de 2 places de parking privatives, offrant un confort supplémentaire aux résidents pour stationner facilement en toute sécurité.

À l'intérieur, ce lumineux appartement de 85 m^2, situé au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave le linge et lave vaisselle), d'un espace de vie convivial, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC intégré, d'un WC indépendant et d'un placard/Dressing.
Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
Les charges comprennent l'eau froide, l' entretien et électricité des communs, l' entretien du portail et les ordures ménagères.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Loyer mensuel charges comprises : 840 €
Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 95 €
Dépôt de garantie : 745 €
Honoraires à la charge du locataire : 601,3 €
Honoraires d'agence : 6,73 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Gebouwd:	1800

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	86 m^2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	164

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Deposit:	EUR 745
Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1488361