



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 5,259.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Tatarstan Republic
Plaats:	Kazan'
Geplaatst:	02-07-2025

Omschrijving:

Представляю вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения с панорамными окнами, площадью 280 м2, расположенного на 2 этаже 7 этажного бизнес центра. Видеообзор данного помещения. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Россия, Республика Татарстан г. Казань, ул. Фатыха Амирхана д. 40а Район: Ново-Савиновский район (напротив авторынка, пересечение ул. Ф. Амирхана и ул. Воровского) первая линия от дороги развитая инфраструктура высокий автомобильный трафик О ЗДАНИИ: На данный момент является бизнес центром, в котором расположены следующие организации: офисы, продуктовый магазин "Чижик", автосалон "Глобус авто", компании по продаже и выкупу автомобилей. Объект сдан в эксплуатацию в ноябре 2024г. круглосуточный доступ удобный паркинг ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: общая площадь: 280м2, свободная планировка панорамные окна, выходят на первую линию по улице Воровского высота потолков 3.87м2 2 входных группы (через центральный вход на лифте для посетителей, а также дополнительный для сотрудников и разгрузки/выгрузки по лестнице) наличие коммуникаций внутри помещения (приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, водопровод, водоотведение, отопление центральное) мощность 15 квт, 380 ВВ имеется 3 места под наружную рекламу (паспорта согласованы) ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: офисные, торговые, развлекательные и медицинские заведения, общепит, банки и пр. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: арендные каникулы на период ремонта долгосрочная аренда с возможностью регистрации договора в Росреестре коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно [#7113853#]

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	280 m ²
-----------------------------	--------------------



Floor Number: 2

Building details

Aantal verdiepingen: 7

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7113853

