



## listing



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 76,122.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Russia  
Staat/Regio/Pronvincie: Vladimirskaya Oblast'  
Geplaatst: 05-07-2025  
Omschrijving:

Арт. 65787906 <br>ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! <br> <br>Вашему вниманию предлагается просторная, светлая, теплая и уютная 1- комнатная квартира в новостройке, общей площадью 44.7 кв.м, в удобном районе "ГЕРМЕС" г.Александров. <br> <br>О КВАРТИРЕ: <br>Просторная комната-20,5 кв.м. <br>Кухня-12,7 кв.м; <br>С/У-1,6 в.м. <br>Ванная-3,2 кв. м; <br>Прихожая -6,7 кв.м. <br>Застекленная лоджия стеклопакетом 4,1 кв.м. <br>Сделан хороший и свежий ремонт во всей квартире. <br>Частично остается мебель и техника. <br>Газ, свет, вода – центральные. <br>Отопление-индивидуальный газовый двух контурный котёл. <br> <br>На воду установлены счетчики. <br>Приличные соседи. <br> <br><em>• Более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре.</em> <br><em>• 1 взрослый собственник.</em> <br><em>• Документы готовы к продаже.</em> <br> <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА: <br>В непосредственной близости от дома расположены сетевые магазины «Верный», «Магнит», салон красоты, цветочные магазины, строительные магазины, аптеки и многое другое, в 10-15 минутах ходьбы школа № 2, № 14. детский сад № 16, № 47. <br> <br>Буквально в 300 метрах от вашей будущей квартиры открывается отличный вид на сосновый бор, в котором располагается «Сосенки Парк» с детскими площадками, также стадион «Рекорд», где есть для детей разнообразные спортивные секции. <br> <br>Автобусная остановка в 2 минутах от дома. <br>До центра на автобусе примерно 5-10 минут. <br> <br>Прямое сообщение с г. Москва, 1,5-2 часа на электричке, Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br> <br><em>Приветствуется:</em><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Ипотека</em></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em>Материнский капитал.</em></li></ul> <br> <br><em>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Российской гильдии риэлторов.</em> <br> <br>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы. <br> <br><u>Организирую оперативный показ.</u> <br> <br>Агентство недвижимости «Градомир»



---

предоставляет полный пакет документов и юридическое сопровождение сделки.

Conditie: Excellent  
Gebouwd: 2016

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 44.7 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 8

## **Room details**

Total rooms: 1

## **Building details**

Aantal verdiepingen: 10

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 65787906

