



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,697,592.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Krasnodarskiy Kray
Plaats:	Sochi
Geplaatst:	07-07-2025
Omschrijving:	

Быстрый выход на сделку. В доме свободная планировка, без отделки. Возможность закрыть объект под ключ с ремонтом. Объект подходит как для личного проживания, так и для бизнес-решений. 3-этажная вилла с гаражом на 2 машиноместа и бассейном в Центральном районе Сочи (СДТ «Стрелка»). Соседи доброжелательные. Вид с виллы в перспективе будет только облагораживаться. До «Магнита» 10 минут, до ТРЦ «Моремолл» 17 минут, до пляжа Куба 14 минут. В радиусе 10–12 минут две школы и детский сад. К дому ведет широкая бетонная дорога, на участок можно попасть через гараж или юго-западный вход, где также можно оставить машину. Сам дом — монолитно-каркасный, керамзито-блочное заполнение. Все коммуникации: счетчик на 15 кВт, центральное водоснабжение, газ, септик. Участок на 5 соток, закрытая территория, охрана. В доме свободная планировка. На первом этаже можно расположить прихожую, санузел и кухню-гостиную с выходом на террасу. Второй этаж — две спальни с панорамными окнами, два санузла и гардеробная. Третий этаж — мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, дополнительная комната (под кабинет, спальню или зону отдыха) и терраса с шикарным видом. Дополнительные материалы (видео-облеты, документы, кадры с дрона) предоставляю. Звоните! Рассмотрим все предложения. [#6807998#]

Gebouwd:	2024
----------	------

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	378 m ²
Lot Afmeting:	500 m ²

Room details



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Total rooms: 7

Building details

Aantal verdiepingen: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6807998

