



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Watsons Real Estate                                                       |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                           |
| Mistlampen:       | Spain                                                                     |
| Experience since: |                                                                           |
| Service Type:     | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Telefoon:         | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Website:          | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 133,143.37 |

### Locatie

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain          |
| Adres:                      | Urb. La Marina |
| Geplaatst:                  | 07-07-2025     |
| Omschrijving:               |                |

Tussenwoning te koop in La Marina

Dit goed onderhouden tussenwoning aan de Costa Blanca biedt een comfortabel en praktisch ontwerp, ideaal voor permanent wonen of als vakantiehuis. De woning beschikt over 54 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte op een onderhoudsarm perceel van 80 m<sup>2</sup>.

Binnen vindt u 2 ruime slaapkamers en een volledig ✓gerenoveerde badkamer, samen met een lichte woon-eetkamer die is uitgerust met airconditioning en plafondventilatoren voor comfort het hele jaar door. ✓De keuken is ook gerenoveerd.

Aansluitend op de tweede slaapkamer is er een ✓tweede zithoek die leidt naar een privéterras aan de achterzijde. Deze flexibele ruimte kan eenvoudig worden omgevormd tot een derde slaapkamer, thuishok of hobbyruimte, afhankelijk van uw behoeften. Het achterterras biedt ook toegang tot een opbergruimte onder het terras, wat extra praktische ruimte toevoegt aan de woning.

Gelegen in een rustige maar goed verbonden omgeving van Urbanisatie La Marina, ligt het huis ✓slechts 400 meter van het dichtstbijzijnde commerciële centrum, met supermarkten, restaurants en andere essentiële voorzieningen op loopafstand. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning met geweldig verhuurpotentieel. De locatie is zeer gunstig – slechts 3 km van prachtige zandstranden, 25 km van de internationale luchthaven van Alicante en 10 km van topklasse golfbanen – waardoor dit een ideale uitvalsbasis is voor zowel ontspanning als investering.



Veelzijdige Tussenwoning met 2 Slaapkamers in La Marina met Airco, Achterterras & Mogelijkheid voor 3e Slaapkamer – Dicht bij Voorzieningen & Strand

Urbanisatie La Marina, gelegen in de gemeente San Fulgencio, is een bloeiende internationale gemeenschap aan de zonnige Costa Blanca van Spanje. Het combineert een rustige woonomgeving met een levendige sfeer en een breed scala aan voorzieningen – waaronder bars, restaurants, supermarkten, apotheken en openbaar vervoer.

Op slechts enkele minuten rijden liggen de Blauwe Vlag-stranden van La Marina en Guardamar del Segura, met ongerepte zandstranden en het kalme water van de Middellandse Zee. Voor natuurliefhebbers bieden de nabijgelegen natuurparken El Hondo en El Molar prachtige wandel- en fietsroutes.

Winkelcentra zoals Habaneras in Torrevieja en La Zenia Boulevard zijn gemakkelijk bereikbaar, en de historische steden Alicante en Elche liggen op minder dan 40 minuten rijden. De regio staat ook bekend om de nabijheid van verschillende golfbanen, zoals La Marquesa Golf in Ciudad Quesada en La Finca Golf in Algorfa – een toplocatie voor golf liefhebbers.

Makelaarskantoor in La Marina

Ons agentschap is gespecialiseerd in woningen in La Marina en de omliggende gebieden, kom langs en zie ons voor meer informatie over deze prachtige woning. Als u niet toevallig in Spanje bent, hoeft u niet persoonlijk aanwezig te zijn, bel of whatsapp ons gewoon en ons team van professionals zal u helpen bij onze zoektocht naar onroerend goed aan de Costa Blanca. Als u meer wilt weten over ons gebied, bekijk dan deze geweldige vogelvlucht van Urb. La Marina, klik [hier](#)

Onze Stranden in La Marina

Urb La Marina ligt op 3 km van het strand, hoewel we ook woningen verkopen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van meer dan 10 km aan witte poederachtige zandstranden, waar u urenlang kunt wandelen en altijd een rustige plek kunt vinden, zelfs in de zomermaanden! De stranden worden ondersteund door duinen en dennenbossen waar u kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele lokale Spaanse restaurants aan de kust waar u kunt genieten van typisch Spaanse gerechten direct aan zee!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces.

Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 54 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 80 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

6001

