



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,050,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Dobrinj
Geplaatst:	03-07-2025

Omschrijving:

EILAND KRK, KLIMNO - villa van 365 m² met 6 appartementen, prachtig uitzicht op zee en zwembad + 700 m² omgeving

De villa is gericht op zee en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de hele Kvarnerbaai. De villa bestaat uit BEGANE GROND + 1E VERDIEPING + 2E VERDIEPING, verbonden door een interne trap: BEGANE GROND: 1. APPARTEMENT "1" op de begane grond, oppervlakte 60,31 m², bestaande uit: hal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, toilet en terras. Het appartement beschikt over een tuin met nummer 1 met een oppervlakte van 110,00 m² en een parkeerplaats met nummer PM 1 met een oppervlakte van 11,00 m², als bijgebouw. 2. APPARTEMENT "2" op de begane grond, oppervlakte 60,31m², bestaande uit: hal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, toilet en terras. Het appartement heeft een tuin gemarkeerd met 2 met een oppervlakte van 91,00m² en een parkeerplaats gemarkeerd met PM 2 met een oppervlakte van 11,00m², als secundair deel van de woning. 1E VERDIEPING: 3. APPARTEMENT "3" op de eerste verdieping, met een oppervlakte van 60,31m², bestaande uit: hal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, toilet en terras. Het appartement heeft een parkeerplaats gemarkeerd met PM 3 met een oppervlakte van 11,00m², als secundair deel van de woning. 4. APPARTEMENT "4" op de eerste verdieping, met een oppervlakte van 60,31m², bestaande uit: hal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, toilet en terras. Het appartement beschikt over een parkeerplaats gemarkeerd met PM 4 met een oppervlakte van 11,00m², als secundair onderdeel van de woning. 2E VERDIEPING: 5. APPARTEMENT "5" op de tweede verdieping, oppervlakte 60,19m², bestaande uit: hal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, toilet en terras. Het appartement beschikt over een parkeerplaats gemarkeerd met PM 5 van 11,00m², als



secundair onderdeel van de woning. 6. APPARTEMENT "6" op de tweede verdieping, oppervlakte 60,19m², bestaande uit: hal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, toilet en terras. Het appartement beschikt over een parkeerplaats gemarkeerd met PM 6 van 11,00m², als secundair onderdeel van de woning. De villa is goed gebouwd en luxe uitgerust, alle geïnstalleerde materialen, vloer- en wandbekleding zijn van de hoogste standaard. - 10 cm geveldikte - uitstekend aluminium timmerwerk De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht met eersteklas meubels en apparatuur. TUIN: De binnenplaats is prachtig ingericht en wordt voortdurend onderhouden. Er is een overloopzwembad dat direct aansluit op de zee van de Kvarnerbaai, een ligweide met ligstoelen, een overdekte buitenkeuken met een grote open haard en een bijpassende set voor gezellig samenzijn. Zeker een prachtige woning voor een gezinsvakantie/vakantievilla, maar ook geschikt als investering in de vorm van elitetoerisme. Een schoon en netjes eigendom van waaruit u in slechts 2 minuten naar de zee en het strand kunt lopen! Deze woning ligt hemelsbreed 250 meter van de zee, of 300 meter te voet (ongeveer 2 minuten). **UNIEKE WONING DIE ZEKER UW AANDACHT WAARD IS OP EEN FANTASTISCHE LOCATIE!!!**

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 39869

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	12
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	400 m ²

Room details

Total rooms:	30
--------------	----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

599182

