



ZADAR, CRNO - Ruim appartement met terras en zeezicht!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 315,460.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Zadar
Geplaatst:	03-07-2025
Omschrijving:	ZADAR, CRNO - Ruim appartement met terras en uitzicht op zee!

Een ruim appartement staat te koop in Crno, op slechts vijf minuten rijden van het centrum van Zadar. Het is gelegen op de tweede verdieping van een woonhuis, als condominium, met een totale oppervlakte van 141,27 m², terwijl de bruikbare waarde 102,26 m² bedraagt. Het appartement bestaat uit een keuken met eetkamer, hal, woonkamer, drie slaapkamers en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over extra ruimtes, waaronder een berging, twee loggia's, een groot terras en een zolder. Het terras heeft een oppervlakte van 11,18 m², de eerste loggia 6,05 m², de tweede loggia 1,41 m² en de zolder in totaal 17,52 m². De totale netto oppervlakte van het appartement met bijgebouwen bedraagt 141,27 m², terwijl de bruikbare waarde van alle ruimtes 102,26 m² bedraagt. Het appartement is gelegen in een gebouw uit 2005, heeft een zeer goede indeling en veel daglicht. Hoewel een gedeeltelijke renovatie noodzakelijk is, biedt dit toekomstige eigenaren de mogelijkheid om de ruimte aan te passen aan hun eigen stijl en behoeften. Het schrijnwerk is een combinatie van hout en aluminium, de vloeren zijn van laminaat en de buitendeuren zijn van PVC. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats. Alle aansluitingen zijn gescheiden en de documentatie is in orde - het appartement beschikt over een eigendomscertificaat en een bouw- en gebruiksvergunning. De locatie is uitzonderlijk rustig, maar toch perfect verbonden met de stad. Het appartement biedt een open, panoramisch uitzicht op de zee, de stad en de eilanden, wat het een zeldzame kans op de markt maakt. Alle belangrijke voorzieningen zijn in de buurt - scholen, kinderdagverblijven, winkels, een busstation, parken en de zee. Dankzij al het bovenstaande is het appartement een uitstekende keuze voor een gezinsleven, maar ook als investering voor toeristische verhuur of langetermijnverhuur. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en een



bezichtiging.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40366

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 102.26 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 603701



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

