



GORSKI KOTAR, FUŽINE - vrijstaand huis met tuin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 408,273.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Fuzine
Geplaatst:	03-07-2025

Omschrijving:

GORSKI KOTAR, FUŽINE - vrijstaande woning met tuin

In een rustig deel van Fužine, direct aan het bos, maar toch dicht bij het centrum, ligt deze charmante vrijstaande woning met drie verdiepingen, vol potentieel voor een gezinsleven of de ontwikkeling van toeristische en horecagelegenheden. De perfecte combinatie van privacy, natuur en stedelijke voorzieningen maakt deze woning tot een unieke kans. De woning met een totale oppervlakte van 255 m² bestaat uit drie verdiepingen: kelder, begane grond en eerste verdieping. Het is omgeven door een groene tuin en een tuin van 800 m², met maar liefst vier parkeerplaatsen. Het dak is nieuw, gebouwd in 2021, terwijl de gevel in uitstekende staat verkeert en slechts minimale renovatie behoeft. Eerste verdieping - volledig gerenoveerd appartement van 85 m² Drie slaapkamers, woonkamer met keuken, twee toiletten Hoogwaardig meubilair op maat Parketvloeren, centrale verwarming en pelletkachel Instapklaar zonder enige investering Begane grond - twee appartementen: Eén appartement van 45 m²: woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer (mits kleine aanpassingen) Tweede appartement van 35 m²: open ruimte in de renovatiefase, met veel potentieel Achter het huis bevindt zich een veranda ter hoogte van de eerste verdieping, ideaal om om te bouwen tot een balkon met uitzicht op het bos - de perfecte plek voor een kopje koffie in de ochtend of om te ontspannen in de natuur. Kelder – 85 m² met reeds gestarte renovatie tot een horeca- en toeristenruimte: Gesloten stenen taverne – ideaal voor een wijnproeflokaal, klein restaurant of familiebijeenkomst Nieuwe vloeren, installaties, balken, plafond, isolatie, pelletkachel Aparte ingangen – multifunctioneel gebruik mogelijk (horeca, duplex appartement, studio...) 4 privéparkeerplaatsen In de buurt: bos, park, school, kleuterschool, bank, meer... Deze woning biedt ongelooflijke flexibiliteit: u kunt er een gezinswoning met meerdere wooneenheden van maken, een kleine toeristische voorziening of een combinatie van privé- en bedrijfsruimte. De bovenste



gemeubileerde verdieping is momenteel verhuurd, dus de toekomstige eigenaar kan de gevestigde verhuur zeker overnemen. Locatie: Rustige straat bijna in het centrum van Fužine, op slechts een paar minuten lopen van alle voorzieningen. Ideaal voor wie op zoek is naar rust, natuur, maar niet ver van de bewoonde wereld wil zijn. **WONING MET ENORM POTENTIEEL EN UITZONDERLIJKE LOCATIE!** Neem voor meer informatie en bezichtiging gerust contact met ons op. Uw nieuwe woning – of zakelijke kans – bevindt zich wellicht midden in het hart van Gorski Kotar. Het dorp FUŽINE ligt op 730 meter boven zeeniveau. Het klimaat is een continentale variant van het Middellandse Zeegebied met bijzonder mooie lente, zomer en herfst en sneeuwrijke, vaak lange winters. De gemiddelde jaartemperatuur bedraagt 7,6 graden Celsius. In de zomer komt de temperatuur zelden boven de 30° uit en zijn er vrijwel geen warme nachten. Daardoor is het klimaat in de zomer uiterst aangenaam, evenals de stabiele winterdagen met veel sneeuw. Fužine staat bekend om zijn schone berglucht, die onvermoeibaar wordt verzorgd door de bora, de overheersende wind voor hogedrukgebieden. Vanaf de omliggende bergtoppen (Bitoraj 1385 meter, Viševica 1428 meter, Tuhobić 1106 meter, Preradović 885 meter) heeft u een prachtig uitzicht op de pittoreske bosgebieden van Gorski Kotar en de omgeving: meren, de dorpen Vrata, Lič en Fužine, het karstveld van Lika, maar ook de zee, de kust en de Kvarner-eilanden. In Fužine vindt u altijd wel iets naar uw gading. De zomermaanden zijn gereserveerd voor actieve buitenactiviteiten, terwijl de wintermaanden zich met name kenmerken door het nieuwjaarsconcert van het blaasorkest en het originele 'Vaarwel aan het Oude Jaar' in de openlucht, elk jaar op 31 december om 12.00 uur.

De kosten voor de bemiddelingsdiensten zijn conform de algemene voorwaarden www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 39729

Arijana Traub
Vanjski suradnik
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Conditie:	Must be reformed
Gebouwd:	1908

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	255 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	1



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T21936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

597557

