



CRIKVENICA - Ruim appartement met zeezicht, ideaal om te wonen of te verhuren!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 257,040.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Crikvenica
Geplaatst:	04-07-2025

Omschrijving:

CRIKVENICA – Ruim appartement met zeezicht, ideaal om te wonen of te verhuren!

Op een toplocatie in een rustig deel van Crikvenica, in de wijk Hrusta, staat een volledig gemeubileerd en direct te betrekken appartement met zeezicht te koop – perfect voor een gezinsleven, vakantie of als veilige investering in toeristische verhuur! Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden, kwalitatief hoogstaand gebouw uit de jaren 80, en de onlangs gerenoveerde gevel draagt verder bij aan de energie-efficiëntie en een aangenaam verblijf het hele jaar door. Belangrijkste voordelen: Twee balkons – één met een prachtig uitzicht op zee, de andere toegankelijk vanuit de ruime slaapkamer (zeezicht) – ideaal om te ontspannen of van het buitenleven te genieten. Gemeubileerd en direct te betrekken – met gloednieuwe huishoudelijke apparaten die in het appartement blijven. Veiligheidsdeur – extra veiligheid voor zorgeloos wonen. Grote gedeelde parkeerplaats – altijd een plek beschikbaar voor uw auto. Indeling: Entree, hal, woonkamer met toegang tot het balkon en zeezicht, keuken, grote slaapkamer met toegang tot een extra balkon, kinderkamer, badkamer, berging. Het appartement beschikt over een berging in de kelder van het gebouw. Werkelijke oppervlakte: 61 m² Factuuroppervlakte: 55 m² Locatie en omgeving: Slechts 200 meter van de zee en de boulevard, de zee is binnen 5 minuten lopen te bereiken. In de buurt: school, kleuterschool, winkels, sportfaciliteiten Nieuw aangelegd kinderpark en groene zones in de directe omgeving - perfect voor gezinnen Het gebouw is gelegen in een rustige, verkeersvrije straat waar altijd voldoende parkeergelegenheid is. Documentatie in orde De makelaar heeft de sleutel - bezichtiging op elk moment mogelijk! Het appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een kant-en-klare woning zonder extra investeringen, op een toplocatie aan zee. Kansen als deze in Crikvenica zijn zeldzaam - neem vandaag nog contact met ons op en maak een



bezichtigingsafspraak!

De makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden van Dux nekretnine. Meer informatie op www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40398

Mladen Tićak
Agent s licencom
Mob: +385 97 775 2147
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: mladen@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	61.88 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	604150
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

